

智能化系统工程造价 “营改增”培训教材

中国电子工程设计院

2017年3月

目 录

1	前言.....	(1)
2	税制差异分析.....	(3)
3	工程计价规则对策研究.....	(9)
4	营改增对工程造价的影响.....	(16)
5	营改增对工程计价的影响.....	(19)
6	结论和建议.....	(24)
7	财税〔2013〕106号文件相关政策解释.....	(26)
8	工程案例对比分析.....	(32)
	案例一（营业税）	(35)
	案例二（营业税）	(63)
	案例一（增值税）	(96)
	案例二（增值税）	(102)

智能化系统工程造价“营改增”培训教材

1 前言

2016年3月份，“两会”期间，国务院总理李克强在政府工作报告中，提出全面实施“营改增”政策，与此同时，财政部和国家税务总局相继颁布了《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）文件，标志着建筑业也步入了“营改增”序列。

1.1 税制改革背景

1.1.1 营业税与增值税

1994年我国税制改革，确立我国流转税的两大主要税种——营业税和增值税。在中华人民共和国境内提供交通运输业、建筑业、金融保险业、邮电通信业、文化体育业、娱乐业、服务业等7项劳务、转让无形资产或者销售不动产征收营业税。

在中华人民共和国境内销售货物或者提供加工、修理修配劳务以及进口货物征收增值税。在实施营业税改征增值税前，增值税在我国的发展经历了以下阶段。

1 增值税的引入阶段

1979年，我国开始对开征增值税进行可行性调研。1980年我国在柳州、长沙、襄樊、上海等城市选择重复征税矛盾突出的机器、机械和农业机具两行业试点实施增值税。

1981年，财政部制定《增值税暂行办法》，从1982年1月1日起在全国范围内对机器、机械和农业机具两行业的产品以及电风扇、缝纫机、自行车三项产品试行增税。

1984年9月18日，国务院发布的《中华人民共和国增值税条例（草案）》，在全国范围内对机器机械、汽车、钢材等12类货物征收增值税。

2 增值税全面实施阶段

1994年税制改革，《中华人民共和国增值税条例》（国务院令第134号）规定，自1994年1月1日起，在我国境内销售货物或者提供加工、修理修配劳务以及进口货物实施增值税，基本确立了我国的增值税制度。

3 增值税完善转型阶段

2008年11月5日国务院第34次常务会议通过《中华人民共和国增值税暂行条例》（国务院令第538号）修订案，对我国增值税制度进一步完善。财政部、国家税务总局《关于全国实施增值税转型改革若干问题的通知》（财税〔2008〕170号）和《关于固定资产进项税额抵扣问题的通知》（财税〔2009〕113号）规定，购进或自制固定资产的进项税额可抵扣销项税额，但建筑物和构筑物及其附属设备和配套设施外除外，实现生产型增值税向消费型增值税的转型。

1.1.2 营改增的进程

经国务院批准，2011年11月16日，财政部、国家税务总局印发了《营业税改征增值税试点方案》(财税〔2011〕110号)(简称“《营改增方案》”)，拉开了我国营业税改征增值税(简称“营改增”)的大幕。

2012年1月1日起，在上海率先开展交通运输业和部分现代服务业营改增试点。

2012年9月1日至12月1日，交通运输业和部分现代服务业营改增试点范围分批扩大至北京市、天津市、江苏省、安徽省、浙江省(含宁波市)、福建省(含厦门市)、湖北省、广东省(含深圳市)等8省、直辖市。

2013年8月1日起，交通运输业和部分现代服务业营改增试点在全国范围内开展。

2014年1月1日起，铁路运输和邮政业纳入全国营改增试点，营改增试点行业范围进一步扩大。

2014年6月1日起，电信业纳入全国营改增试点范围，营改增试点行业范围进一步扩大。

2016年2月19日住房城乡建设部办公厅关于做好建筑业营改增建设工程计价依据调整准备工作的通知(建办标〔2016〕4号)

2016年3月23日财政部、国家税务总局发布了《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36号)，自2016年5月1日起全面实施“营改增”。

1.1.3 建筑业营改增现状

建筑业营改增虽然纳入了《营改增方案》试点行业范围，并且《营改增方案》对建筑业营改增的税率与计税方式等主要税制问题作了具体安排——增值税税率11%，计税方式原则上适用增值税一般计税方法等，但并没有与交通运输业和部分现代服务业营改增同期试点。

1.1.4 建筑业营改增造价计算的困惑

建筑业营改增工程造价计算面临三大困惑。一是工程造价税金如何计算，营业税下税金就是应纳税额以税前造价计算；而增值税下税金不是应纳税额，在工程造价计算时无从得知，工程造价中税金计算无所适从。二是营改增后工程造价中税金按照营业税的计算方法以税前造价乘以税率11%计算，工程造价是否大幅度增加。三是工程造价中税金的计算一直以来都是建筑业企业“收支平衡”，增值税下工程造价中税金计算能否做到“收支平衡”。

1.2 研究的目的、方法与范围

1.2.1 研究的目的

通过研究首要解决工程造价计算面临的困惑，为建筑业营改增顺利实施和平稳过渡提供技术支持与建议。

1.2.2 研究的方法

从营业税与增值税两种税制的差异性分析着手，研究增值税下的工程造价计算规则(简称“工程计价规则”)，在此基础上通过项目实例和模型分析建筑业营改增对工程造价与计价的影响。

1.2.3 研究的范围

1 工程造价的研究范围

工程造价是指工程项目从筹建到竣工验收、交付使用整个建设期的预计或实际支出的费用，包括建筑安装工程费、设备购置费、工程建设其他费、预备费、建设期利息及按照国家规定应当计入的其他费用等。工程造价按照形成阶段可分为投资估算、设计概算、施工图预算、招标控制价、标底、投标价、中标价、签约合同价和竣工结算价、竣工决算等。建筑业营改增主要对建筑业企业产生影响，从而影响工程造价中建筑安装工程费，因此对工程造价影响范围主要限于建筑安装工程费，如无特殊说明本课题所称工程造价即建筑安装工程费，研究的工程计价规则适用于不同阶段的工程造价形式。

2 工程计价的研究范围

本课题对工程计价影响的研究范围主要涉及与工程造价计算和构成紧密相关的、受建筑业营改增影响的工程计价办法和计价标准等。

1.3 研究的意义

本课题以工程计价规则研究为核心，进行建筑业营改增对工程造价及计价规则影响的研究，建立了增值税的工程计价规则。工程计价规则是工程造价计算的基础，本质上是工程造价——建筑产品价格的定价机制。由于我国工程计价规则的规定性——由工程造价管理部门规定，因此建筑业营改增调整现行工程计价规则后，工程造价必然随之变化。无论建筑业营改增企业税负增减与否，只要工程计价规则能保证税金计算“收支平衡”，就不会增加建筑业企业实际负担。本课题研究成果是开展建筑业营改增其他相关研究的基础和前提。

1.4 几点说明

- 1 讨论营改增角度为造价而非会计；
- 2 对象为项目工程造价而非企业核算；
- 3 调整方案以有关管理部门文件为准。

2 税制差异分析

本章通过概述营业税与增值税有关规定，比较分析两种税制对工程计价规则起决定性作用的本质性差异，为研究增值税下工程计价规则提供理论基础。

2.1 营业税概述

营业税是对在中国境内提供应税劳务、转让无形资产或销售不动产的单位和个人，就其所取得的营业额征收的一种税。

2.1.1 营业税的征税范围

营业税的征税范围包括在中国境内提供应税劳务、转让无形资产或销售不动产。营改增试点前，营业税应税劳务包括交通运输业、建筑业、金融保险业、邮电通信业、文化体育业、娱乐业、服务业等7大行业提供的劳务。营业税的税目税率见表2.1.1-1。

表 2.1.1-1 营业税税目税率表

税 目	税 率	备 注
一、交通运输业	3%	已试点营改增
二、建筑业	3%	
三、金融保险业	5%	
四、邮电通信业	3%	已试点营改增
五、文化体育业	3%	
六、娱乐业	5%~20%	
七、服务业	5%	其中部分现代服务业（研发和技术服务、信息技术服务、文化创意服务、物流辅助服务、有形动产租赁服务、鉴证咨询服务、广播影视服务等）已试点营改增
八、转让无形资产	5%	
九、销售不动产	5%	

2.1.2 营业税的计税方法

营业税从属性划分属于价内税，计税方法简便，应纳税额以营业额乘以相应税率计算，营业额中包括应纳税额。应纳税额计算公式为：

$$\text{应纳税额} = \text{营业额} \times \text{税率}。$$

2.1.3 营业税的会计处理

企业购进货物或接受劳务和服务时实际支付或应付的含税金额，分别核算为“主营业务成本”、“管理费用”、“销售费用”和“财务费用”。

企业提供营业税应税劳务、转让无形资产或者销售不动产时，以实际收到或应收的价款，借记“银行存款”、“应收账款”等科目，贷记“主营业务收入”科目；以实际收到或应收价款乘以营业税税率计算的金额，借记“营业税金及附加”科目，贷记“应交税费-应交营业税”科目。

解缴税款时，借记“应交税费-应交营业税”科目，贷记“银行存款”科目。

从以上会计处理看出，营业税下购进货物或接受劳务和服务以包括进项税额的“含税金额”进行成本费用核算，营业税应纳税额进行当期损益核算。

2.2 增值税概述

增值税是对销售货物或者提供加工、修理修配劳务以及进口货物的单位和个人就其实现的增值额征收

的一个税种。

2.2.1 增值税的征税范围

营改增试点前，增值税的征税范围包括在中华人民共和国境内销售货物或者提供加工、修理修配劳务以及进口货物。

自 2014 年 1 月 1 日起，交通运输业、邮政业以及部分现代服务业已在全国范围内开展营改增试点。营改增试点的部分现代服务业包括研发和技术服务、信息技术服务、文化创意服务、物流辅助服务、有形动产租赁服务、鉴证咨询服务、广播影视服务等。

2.2.2 增值税计税方法

增值税从属性划分属于价外税，计税方法分一般计税方法和简易计税方法。

1 计税方法的适用

一般纳税人销售货物或者提供加工修理修配劳务和应税服务适用一般计税方法计税。一般纳税人销售财政部和国家税务总局规定的特定货物或提供财政部和国家税务总局规定的特定应税服务，可以选择适用简易计税方法计税，但一经选择，36 个月内不得变更。

小规模纳税人销售货物或提供加工修理修配劳务或应税服务适用简易计税方法计税。

2 一般计税方法

一般计税方法应纳税额，是指当期销项税额抵扣当期进项税额后的余额。当期销项税额小于当期进项税额不足抵扣时，其不足部分可以结转下期继续抵扣。应纳税额计算公式：

$$\text{应纳税额} = \text{当期销项税额} - \text{当期进项税额}$$

进项税额，是指纳税人购进货物或者接受增值税应税劳务和服务而支付或者负担的增值税额。销项税额，是指纳税人提供应税服务按照销售额和增值税税率计算的增值税额。销项税额计算公式：

$$\text{销项税额} = \text{销售额} \times \text{税率}$$

一般计税方法的销售额不包括销项税额，纳税人采用销售额和销项税额合并定价方法的，按照下列公式计算销售额：

$$\text{销售额} = \text{含税销售额} \div (1 + \text{税率})$$

增值税税率见表 2.2.2-1。

序号	税目	税率	备注
(一)	销售或进口（二）以外的货物	17%	
(二)	销售或进口下列货物： 1.粮食、食用植物油； 2.自来水、暖气、冷气、热水、煤气、石油液化气、天然气、沼气、居民用煤炭制品； 3.图书、报纸、杂志； 4.饲料、化肥、农药、农机、农膜； 5.国务院规定的其他货物 (1) 农产品； (2) 音像制品 (3) 电子出版物 (4) 二甲醚	13%	
(三)	出口货物，国务院另有规定的除外	0	
(四)	提供加工、修理修配劳务	17%	
(五)	提供交通运输业、邮政业服务和基础电信服务	11%	已试点营改增的交通运输业、电信业和部分现代服务业
(六)	提供有形动产租赁服务	17%	
(七)	提供研发和技术服务、信息技术服务、文化创意服务、物流辅助服务、鉴证咨询服务、广播影视服务以及增值电信服务	6%	

3 简易计税方法

简易计税方法的应纳税额，是指按照销售额和增值税征收率计算的增值税额，不得抵扣进项税额。应纳税额计算公式：

$$\text{应纳税额} = \text{销售额} \times \text{征收率}$$

简易计税方法的销售额不包括其应纳税额，纳税人采用销售额和应纳税额合并定价方法的，按照下列公式计算销售额：

$$\text{销售额} = \text{含税销售额} \div (1 + \text{征收率})$$

增值税征收率见表 2.2.2-2。

序号	税目	征收率
(一)	小规模纳税人	3%
(二)	一般纳税人销售自产的下列货物 1. 县级及县级以上小型水力发电单位生产的电力。 2. 建筑用和生产建筑材料所用的砂、土、石料。 3. 以自己采掘的砂、土、石料或其他矿物连续生产的砖、瓦、石灰（不含粘土实心砖、瓦）。 4. 用微生物、微生物代谢产物、动物毒素、人或动物的血液或组织制成的生物制品。 5. 自来水。 6. 商品混凝土（仅限于以水泥为原料生产的水泥混凝土）。	6%

2.2.3 增值税会计处理

企业购进货物或接受增值税应税劳务和服务时，按照增值税扣税凭证注明或计算的进项税额借记“应交税费-应交增值税(进项税额)”科目，实际支付或应付的金额与进项税额的差额分别核算为“主营业务成本”、“管理费用”、“销售费用”和“财务费用”，以实际支付或应付的金额，贷记“银行存款”、“应付账款”等科目。

企业销售货物或提供增值税应税劳务和服务时，以实际收到或应收的金额，借记“银行存款”、“应收账款”等科目，以销售额乘以相应税率计算的销项税额贷记“应交税费-应交增值税(销项税额)”科目，以实际收到或应收的金额与销项税额的差额贷记“主营业务收入”科目。

解缴税款时，以“应交税费-应交增值税”科目“贷”方期末余额为增值税应纳税额，借记“应交税费-应交增值税”科目，贷记“银行存款”科目。

从以上会计处理看出，增值税下购进货物或接受增值税应税劳务和服务以扣除进项税额后的“不含税金额”进行成本费用核算，销项税额亦不包括在主营业务收入中，进项税额和销项税额分别在“应交税费-应交增值税”科目的“借”、“贷”两个相反方向核算，应纳税额(销项税额-进项税额)直接在“应交税费-应交增值税”科目核算，不进行当期损益核算。

2.3 营业税与增值税差异分析

2.3.1 征税范围

营业税与增值税是我国长期共存的两大流转税种，分别适用不同的征税范围，且在征税范围既相互排斥又互为补充，即同一应税对象要么适用营业税，要么适用增值税，不会既征营业税又征增值税。

2.3.2 计税方法

比较分析营业税与增值税的计税方法见表 2.3.2-1，并且两者呈现两项显著性差异。

1 计税依据的差异

营业税属价内税，应纳税额的计算依据——营业额包括应纳税额；增值税属价外税，应纳税额的计算依据——销售额不包括销项税额或应纳税额，即使销售货物或提供增值税应税劳务和服务采用“价税合并”定价方法，含税销售额也要折减为不含税销售额。折减计算式为：

$$\text{销售额} = \text{含税销售额} \div (1 + \text{税率}) \text{ 或}$$

$$\text{销售额} = \text{含税销售额} \div (1 + \text{征收率})$$

2 进项抵扣的差异

营业税计税简便，不需要抵扣，应纳税额相对于营业额税负比率为“定值”，不受购进货物或接受增值税应税劳务和服务的影响。而增值税一般计税方法计税相对复杂，需要进行进项税额抵扣，应纳税额相对于销售额税负比率为“变值”，不仅与销项税额相关，而且受购进货物或接受增值税应税劳务和服务而取得的进项税额的影响；增值税简易计税方法与营业税计算方法基本一致，只是计算依据为不含税的销售额，而不是含税的营业额。

表 2.2.3-1 营业税与增值税计税方法对比表

序号	税种		计算公式	备注
1	营业税		应纳税额=营业额×税率	营业额包括应纳税额
2	增值 税	一般计税 方法	应纳税额=销项税额-进项税额 销项税额=销售额×税率	销售额不包括销项税额
3		简易计税 方法	应纳税额=销售额×征收率	销售额不包括应纳税额

2.3.3 财务核算

财务核算方面的差异由营业税与增值税分别属于价内税与价外税的本质属性差异所决定，是财务核算对税制属性差异的反应，是研究工程计价规则的基础。

1 成本费用核算的差异

营业税与增值税两种税制在成本费用核算方面的本质差异在于：购进货物或接受劳务和服务的可抵扣进项税额是否计入成本费用核算。营业税下成本费用以包括可抵扣进项税额的含税价格核算，成本费用项目包括可抵扣的进项税额；增值税下成本费用核算以扣除可抵扣进项税额的不含税价格核算，成本费用项目不包括可抵扣的进项税额。简言之，营业税下成本费用包括进项税额，增值税下成本费用不包括进项税

额。

2 应纳税额核算的差异

营业税与增值税两种税制在应纳税额核算方面的本质差异在于：应纳税额是否计入当期损益核算，是否影响营业利润。营业税下应纳税额计入当期损益核算，营业收入扣减应纳税额后计算营业利润，应纳税额影响营业利润。增值税下应纳税额不计入当期损益核算，通过债务类科目“应交税金——应交增值税”核算，营业利润的核算与应纳税额无关，应纳税额不影响营业利润。简言之，营业税下营业利润扣减应纳税额，增值税下营业利润不扣减应纳税额。

3 营业收入核算的差异

营业税与增值税两种税制在营业收入核算方面的本质差异在于：营业收入核算是否包括应纳税额或销项税额。营业税下以营业额核算营业收入，包括应纳税额。增值税下以销售额核算营业收入，销售额不包括销项税额或应纳税额。简言之，营业税下营业收入包括应纳税额，增税下营业收入不包括销项税额或应纳税额。

3 工程计价规则对策研究

本节以前面所述营业税与增值税的差异分析为基础，从解析现行工程计价规则着手，研究建立建筑业营改增试点实施后增值税下工程计价规则。

3.1 现行工程计价规则

3.1.1 现行工程计价规则概述

就目前而言，现行工程计价规则分为两种。第一种是定额计价；第二种是工程量清单计价。针对于智能化系统安装工程，其工程造价的费用组成主要是设备购置费、安装工程费。具体表现形式参见“**建设项目工程费用组成表**”、“**建筑、安装工程费用项目组成表**”和“**工程量清单计价费用项目组成表**”。

按照第一种计价方式，即：定额计价。安装工程费计价规则可表述如下：

安装工程费用=人工费+材料费+施工机械使用费+施工仪器仪表使用费+措施费+企业管理费+规费+利润+税金.....公式 3.1.1-1

工程造价中税金包括营业税应纳税额和附加税费两部分。

按照第二种计价方式，即：工程量清单计价。工程计价规则可表述如下：

工程费用=分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+税金.....公式 3.1.1-2

3.1.2 税前造价以含税金额计算

税前造价中人工费、材料费、施工机械使用费、施工仪器仪表使用费、措施费、企业管理费和规费、利润等费用，在工程造价计算时均以不扣除可抵扣进项税额的含税金额计算，与营业税下成本费用的核算相统一。

建设项目工程费用组成表

费用项目名称			形成资产类别	
建设项目总投资	建设投资	第一部分 工程费用	1 设备购置费	固定资产
			2 建筑工程费	
			3 安装工程费	
		第二部分 工程建设 其他费用	1 建设单位管理费	
			2 可行性研究费	
			3 招标代理服务费等	
			4 勘察费	
			5 设计费	
			6 建设领域应用软件开发费	
			7 环境影响咨询费	
			8 劳动安全卫生评价费	
			9 场地准备及临时设施费	
			10 引进技术和引进设备其他费	
			11 建设工程监理费	
			12 工程保险费	
			13 联合试运转费	
			14 特殊设备安全监督检验费	
			15 市政公用设施建设及绿化补偿费	
			16 施工总承包费	
	第三部分 预备费	17 建设用地费	无形资产	
18 专利及专有技术使用费		其他资产 (递延资产)		
19 生产准备及开办费		按第一、二部分费用比例或实际发生情况形成相应资产类别		
第四部分 专项费用	1 基本预备费	固定资产		
	2 价差预备费			
	3 固定资产投资方向调节税 (暂停征收)			

建筑、安装工程费用项目组成表

费用项目名称		
费用构成	一 人工费	
	二 材料费	
	三 施工机械使用费	
	四 施工仪器仪表使用费	
	五 措施项目费	1 安全文明施工费（环境保护费、安全施工费、文明施工费、临时设施费）
		2 夜间施工增加费
		3 二次搬运费
		4 冬雨季施工增加费
		5 工程定位复测、工程点交费
		6 已完工程及设备保护费
		7 测量放线费
		8 超高施工降效增加费
		9 高层施工降效增加费
		10 高原地区施工增加费
		11 安装与生产同时进行施工增加费
		12 有害身体健康的环境中施工增加费
		13 脚手架费
		14 施工队伍车辆使用费
		15 施工队伍调遣费
		16 远地施工增加费
		17 大型机械、仪器仪表进出场及安拆费
		18 停、窝工费
		19 施工用水、电、气费
		20 工程系统检测、检验费
		21 工程现场安全保护设施费
		22 地下管线交叉处理措施费
		23 设备、管道施工的防冻和焊接保护费
24 组装平台费		
25 洁净措施费		
26 技术培训费		
27 其他		
六 企业管理费	1 管理人员工资	
	2 办公费	
	3 差旅交通费	
	4 固定资产使用费	
	5 工具用具使用费	
	6 劳动保险费及职工福利费	
	7 劳动保护费	
	8 工会经费	
	9 检验试验费	
	10 职工教育经费	

续前

费用项目名称		
费用构成	六 企业管理费	11 财产保险费
		12 财务费
		13 税金
		14 其他
	七 规费	1 社会保险费
		1.1 养老保险
		1.2 失业保险
		1.3 医疗保险
		1.4 生育保险
		1.5 工伤保险
		2 住房公积金
		3 工程排污费
	八 利润	
	九 税金	1 营业税
		2 城市维护建设税
		3 教育费附加
		4 地方教育附加

工程量清单计价费用项目组成表

工程名称：

标段：

第 页 共 页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估金额 （元）
1	分部分项工程		
1.1			
1.2			
1.3			
1.4			
1.5			
2	措施项目		—
2.1	其中：安全文明施工费		—
3	其他项目		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：专业工程暂估金额		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
			—
			—
4	规费		—
5	税金		—
招标控制价合计=1+2+3+4+5			

3.1.3 税金以应纳税额计算

工程造价中税金以营业税应纳税额及其附加税费计算。

营业税应纳税额计算公式为：应纳税额=营业额×营业税税率；附加税费一般包括城市维护建设税、教育费附加和地方教育费附加等 3 项，均以应纳税额为计算依据。

附加税费计算公式为：附加税费=应纳税额×附加税率。营业税应纳税额与附加税费综合计算的公式为：

营业税应纳税额+附加税费=营业额×营业税税率×(1+附加税率)=营业额×法定税率，其中：法定税率=营业税税率×(1+附加费率)。

建筑业营业税税率 3%；附加税费中城市维护建设税纳税地在市区的税率 7%，县城、镇的税率 5%，不在市区、县城或镇的税率 1%；教育费附加费率 3%；地方教育费附加 2%；附加费率之和分别为 12%，10%和 6%。营业税应纳税额与附加税费法定税率为 3.36%，3.3%和 3.18%，与之相对应工程造价计算税金综合税率分别为 3.48%，3.41%和 3.28%。

3.1.4 定价方法“价税分离”，税金计算“收支平衡”

营业税下工程造价中“税前造价”（价款）与“税金”分别计算，建筑产品建造价格定价机制“价税分离”，计算的税金即建筑业企业向建设单位收取价款中税金（“收”），与建筑业企业缴纳的营业税应纳税额和附加税费（“支”）完全相等；从而税金“收支平衡”，建筑业企业税负合理转移到工程造价。

3.2 增值税下工程计价规则确定

按照住房城乡建设部办公厅关于做好建筑业营改增建设工程计价依据调整准备工作的通知（建办标[2016]4号）第二条的要求，即“二、按照前期研究和测试的成果，工程造价可按以下公式计算：工程造价=税前工程造价×(1+11%)。其中，11%为建筑业拟征增值税税率，税前工程造价为人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润和规费之和，各费用项目均以不包含增值税可抵扣进项税额的价格计算，相应计价依据按上述方法调整。”

鉴于《营改增方案》已明确规定建筑业营改增计税方法原则上适用增值税一般计税方法，因此增值税下工程计价规则确定，均基于增值税一般计税方法。

3.2.1 工程计价规则确定的目的

研究建筑业营改增试点后增值税下工程计价规则，必需重点解决前面所述工程计价面临的困惑，即工程造价中税金如何计取，按建筑业营改增增值税税金 11%计算是否合理，工程造价中税金的计取能否做到“收支平衡”。要解决目前工程计价面临的困惑，工程造价中税金计算面临两大困难。

1 增值税应纳税额难以确定

营业税应纳税额以营业额为计税依据，方法简便，金额确定，可以说是“定值”。而增值税应纳税额以销项税额抵减进项税额计算，其中销项税额以销售额为计算基础，增值税下进项税额不计入成本费用，进项税额并不是销售额的组成，所以销项税额应以不含进项税额的“税前造价”计算。而现行工程计价规则中“税前造价”已包括进项税额，并非计算销项税额的基础，以现行包含进项税额的“税前造价”计算销项税额是错误的。另外现行工程计价规则中进项税额也无法确定。因此增值税应纳税额难以确定，可以说是“变值”。

2 税金计取难以“收支平衡”

营业税下工程造价税金计算是“收支平衡”的，即应缴多少营业税税金，工程造价就计取多少税金。但是营业税应纳税额计税相对简便，金额为“定值”，做到工程造价税金计取“收支平衡”相对容易。而增值税应纳税额难以确定，金额为“变值”，也就是说要缴多少增值税税金不确定，更难以谈上“收支平衡”。

3.2.2 工程造价的推导

1 安装工程费用=人工费+材料费+施工机械使用费+施工仪器仪表使用费+措施费+企业管理费+规费+利润+税金……………公式 3.1.1-1

将安装工程费用中人工费、材料费、施工机械使用费、施工仪器仪表使用费、措施费、企业管理费、规费、利润等费用合称为“利税前费用”，各费用项目均以不包含增值税可抵扣进项税额的价格计算。

2 工程费用=分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+税金……………公式 3.1.1-2

将工程费用中分部分项工程费（不含设备购置费）、措施项目费、其他项目费、规费等费用合称为“利税前费用”，各费用项目均以不包含增值税可抵扣进项税额的价格计算。

而两种计价方式中所涉及到的税金，确切地讲应该是“销项税税金”。

3.2.3 两税计价规则的实质差异

增值税下工程计价规则相对于营业税下工程计价规则而言，仅存在如下两方面实质差异：一是计价价格形式差异，两种税制下费用计价价格形式发生变化，营业税下费用项目以“含税价格”计价，增值税下费用项目以“不含税价格”计价。二是税金计取内容差异，营业税下工程造价中税金以应纳税额计取，增值税下工程造价中税金以销项税额计取。

3.3 增值税下工程计价规则的特点

3.3.1 税制内在规律的本质要求

增值税下工程造价中税金以“销项税额”计算，继承了税前造价乘以税率计算税金一贯的“价税分离”定价机制。但是增值税下定价机制“价税分离”的基础和前提是税前造价中费用项目计算“价税分离”，即税前造价中费用项目计算以不含可抵扣进行税额的“不含税金额”计算。费用项目计算“价税分离”是与营业税下工程计价规则的本质变化，由两种税制下成本费用核算的本质差异所决定，是税制内在规律的本质要求。本课题将增值税下工程计价规则称之为“价税分离”工程计价规则。

增值税下工程造价中税金若依然以“应纳税额”计算，则需测算应纳税额（即税负）的平均水平，这种所谓“综合税率”方法显然即不可行也不合理。首先税收法定原则决定了不能用企业管理费等费率通过“统计测算”其平均水平来计算税金，即使营业税下工程造价中税金计算的“综合税率”如本章第 3.1.3 所述，也并非“统计测算”的平均税率，而是通过法定税率计算所得，所谓“综合”是指税金计算“综合”了营业税应纳税额和附加税费。其次建筑产品的个别性和单件性固有特性，不同工程应纳税额差异巨大，同一工程不同承建单位税负迥异，因此无法通过划分工程类别而使税负水平收敛。

3.3.2 税金计取“收支平衡”

增值税下工程计价规则以“销项税额”计取税金，工程造价计算时能准确确定，将增值税下以应纳税额计取税金的“变值”难题转为“定值”。工程造价中计取的税金用于弥补未计入税前造价的进项税额和向税务机关缴税，税金计取“收支平衡”，即计取的税金（“收”）恒等于进项税额与应纳税额之和（“支”）。

其实，不论以“销项税额”计算税金还是以“应纳税额”计算税金，只要能把税金计算准确，税金计取能“收支平衡”，反映税制内在规律，就是合理工程计价规则。

3.3.3 企业税负合理转化

营业税下工程造价税金计取“收支平衡”，企业税负全部计入工程造价，建筑业企业不实际承担税负。实行“价税分离”的工程计价规则，增值税下工程造价中税金计取同样做到“收支平衡”，企业税负合理转化为工程造价，营改增不会增加企业负担，建筑业企业生产经营活动过程中取得增值税抵扣凭证的多少并不影响企业利润。建筑业企业取得增值税抵扣凭证多，则向税务机关缴税少；取得增值税抵扣凭证少，则向税务机关缴税多。但取得增值税抵扣凭证的进项税额与缴税两者之和恒等于工程造价中计取的税金——销项税额。

3.3.4 适用各阶段工程计价

正如第1节所述，工程造价在不同形成阶段表现不同形式，如投资估算、设计概算、施工图预算、招标控制价、标底、投标价、中标价、签约合同价和竣工结算价、竣工决算等，“价税分离”工程计价规则适用于工程造价形成各阶段的建筑安装工程计算。

3.3.5 进行相关研究的前提

“价税分离”工程计价规则未确定前，进行的建筑业营改增相关研究，尤其是有关企业税负的研究，均基于营改增“价格不变”假设——建筑业营改增前后“工程造价不变”。如果一种商品或服务的价格对税负完全敏感——能够将增加或减少的税负完全转化价格，税负的增减能完全转化为价格的增减，则即使增加税负也不会加重企业负担。因此“增加税负”等同于“加重负担”命题，只有在营改增“价格不变”前提下才成立。

但是工程计价规则的规定性和工程计价的单件性等特性决定了建筑产品的建造价格——工程造价的“价格不变”假设不可能成立。我国工程计价规则由工程造价管理部门所规定，工程造价能随规则的变化而变化，营改增只要实行“价税分离”工程计价规则，工程造价会因税负的增减而增减，所以降低增值税税率只会降低工程造价，对提高企业利润或减轻企业负担毫无裨益，相反会增加企业“长期留抵”——“销项税额与进项税额倒挂”的风险。因此“价税分离”工程计价规则是进行建筑业营改增研究的基础和前提。

4 营改增对工程造价的影响

本节以“价税分离”工程计价规则为基础，通过项目实例测算和模型分析建筑业营改增工程造价的影

响。

4.1 项目实例测算

4.1.1 项目情况介绍

本课题从上海、北京、四川共抽取了 12 个项目进行实例测算，其中上海项目 9 个，北京项目 2 个，四川项目 1 个。项目类型、计价阶段、计价方式等情况下表。

营业税下工程造价构成表见表 4.1.1。

序号	工程名称	总造价 (万元)	工程类别	计价阶段	计价方式
1	上海国浩长风城酒店工程	5464.51	公共建筑 -旅馆酒店	中标价	清单计价
2	上海国浩长风城办公楼工程	6050.85	公共建筑 -办公建筑	中标价	清单计价
3	上海苏河湾大厦办公楼项目	4648.73	公共建筑 -办公建筑	投标价	清单计价
4	上海杨浦区 316 街坊商办楼二期工程	6203.81	公共建筑 -商办楼	结算价	定额清单
5	北京饭店二期公寓	7384.16	公共建筑 -居住建筑	结算价	预算定额
6	北京雁栖湖安置房工程	35121.19	公共建筑 -居住建筑	结算价	预算定额
7	四川新成仁路项目	16015.92	市政工程 -道路工程	结算价	清单计价
8	上海丰溪路道路新建工程	2047.10	市政工程 -道路工程	结算价	清单计价
9	上海崇明东滩 Z1 道路工程	8071.44	市政工程 -道路工程	投资概算	定额计价
10	上海崇明东滩 Z1 桥梁工程	2757.06	市政工程 -桥梁工程	投资概算	定额计价
11	上海虹梅南路~金海路通道越江段新建工程	244668.17	市政工程 -隧道工程	合同价	清单计价
12	上海轨道交通 10 号线工程 10 标段区间隧道工程	18785.89	轨道交通 -区间隧道	结算价	清单计价

4.1.2 实例测算方法

通过应用第3章确立的“价税分离”工程计价规则，在其他因素均不变的前提下，仅仅变化计价规则，将项目实例将营业税下工程造价调整为增值税下工程造价。首先将营业税下工程造价费用项目中涉及进项业务的费用以其适用的增值税税率或征收率计算其进项税额和不含税金额，然后再以此为基础计算不含进项税额的税前造价，最后以不含进项税额的税前造价计算销项税额和增值税下的工程造价。项目实例营业税下工程造价均在2013年7月1日前计算，费用项目组成执行《建筑安装工程费用项目组成》（建标〔2003〕206号），工程造价进项税额计算见表4.1.2-1，增值税下工程造价计算见表4.1.2-2，详细内容见本课题附件“项目实例测算资料”。营业税下工程造价中各项费用项目调整方法如下。

1 人工费

工程造价中人工费为生产工人工资总额，所以工程造价中人工费不涉及进项业务，不包括进项税额，工程造价中人工费不调整。

2 材料费

根据上海、北京、四川有关建筑安装工程费用项目组成规定，材料检验试验费包括在企业管理费中，工程造价中材料费包括材料原价、运杂费、运输损耗费、采购及保管费等4项费用。材料原价进项税额按货物适用增值税税率17%、13%和征收率6%计算；运杂费进项税额按交通运输业增值税税率11%计算；运输损耗费进项税额以材料原价进项税额和运杂费进项税额之和乘以运输损耗率计算；采购及保管费不考虑进项税额，且费用水平不因营改增而发生变化，采购及保管费不作调整。根据上海市有关规定，材料采购及保管费包括在企业管理费中，材料费中不包括。

3 施工机械使用费

施工机械使用费一般按以自有机机械台班单价组成扣除进项税额。台班单价组成中折旧费进项税额按17%增值税税率计算；台班大修理费进项税额按接受修理修配劳务增值税税率17%计算；经常修理费的70%按修理修配劳务增值税税率17%计算进项税额；安拆费及场外运输费的60%按交通运输业增值税税率11%计算进项税额；台班人工费不计算进项税额；燃料动力费中水费进项税额按增值税13%计算，其余燃料动力费进项税额按增值税17%计算。

施工机械使用费确以租赁台班单价计价的，按接受有形动产租赁服务适用税率17%计算进项税额，如上海轨道交通10号线10标段区间隧道工程，盾构机以租赁台班单价计价。

4 企业管理费

企业管理费水平不因营改增发生变化，但应扣除其组成中进项业务的进项税额，进项业务主要包括办公费、固定资产使用费和工具器具使用费。按照企业财务成本核算资料，计算可抵扣进项业务占管理费比例，并按增值税税率17%计算进项税额。

5 施工措施费

施工措施费水平不因营改增发生变化，考虑一定的进项业务金额计算进项税额。

6 规费

规费不含进行税额，费用水平也不会因营改增而发生变化，规费不做调整。

7 利润

为保证建筑业营改增后企业获利水平不发生变化，利润不做调整。

4.1.3 测算结果

通过 12 个项目增值税下工程造价计算，并将两税下工程造价构成进行对比，见表 4.1.3，结果如下：

1 工程造价

12 个项目工程造价均降低，降幅 0.3%~3.8%，平均值 2.6%。其中最大降幅 3.8%为上海轨道交通 10 号线 10 标段区间隧道工程；最小降幅 0.3%为上海崇明东滩 Z1 桥梁工程。除去最大最小降幅，降幅集中在 1.8%~3.8%间，平均值 2.7%。

2 企业税负

从 12 个项目工程造价数据看，企业税负（应纳税额）均降低，降幅 10.3%~118.6%，平均值 78.1%。其中最大降幅 118.6%项目依然为上海轨道交通 10 号线 10 标段区间隧道工程；最小降幅 10.3%依然为上海崇明东滩 Z1 桥梁工程。除去最大最小降幅，降幅集中在 54.5%~103.2%间，平均值 80.9%。税负降幅超过 100%的工程项目，说明项目销项税额不足以抵扣进项税额，应纳税额为负值，出现“长期留抵”现象。

3 税金计取

12 个项目工程造价中计取的税金——销项税额，相比营业税下计取的税金均增加，增幅 2.18 倍至 2.29 倍间，平均值 2.22 倍。

4.1.4 结果分析

12 个项目工程造价及应纳税额降低的原因，主要是项目进项税额较大所致，进项税额较大主要是以下两方面因素共同作用的结果：

1 进项业务金额较大

12 个项目主要进项业务金额（材料费与施工机械使用费之和）占营业税下工程造价之比（以下简称“材机费占比”）在 57.5%至 84.8%间，平均值 66.8%。其中上海轨道交通 10 号线 10 标段工程因盾构机采取租赁报价，材机费占比高达 84.8%。除去 84.8%，材机费占比区间 57.5%~73.6%，平均值 65.1%。

2 进项业务税率较高

12 个项目主要进项业务（材料费与施工机械使用费）增值税平均税率区间 13.0%~15.2%，平均值 14.1%，高于建筑业增值税率 11%。

5 营改增对工程计价的影响

本节在“价税分离”工程计价规则的基础上，对受营改增影响的工程计价办法和计价标准进行分析和

研究。

5.1 工程计价办法调整

《建筑安装工程费用项目组成》(建标〔2013〕44号)规定了建筑安装工程计价各项费用要素的组成内容,是我国工程计价办法的基础和核心。《建筑安装工程费用项目组成》(建标〔2013〕44号)是在营业税制基础上制定的,与营业税制相适应。建筑业营改增后工程计价办法必须与增值税制相适应,必须进行相应调整。作为工程计价办法的“基本法”《建筑安装工程费用项目组成》必须修正。

5.1.1 调整基本原则

根据营业税与增值税两税制费用核算是否包括增值税进项业务可抵扣进项税额的本质差异,在本课题第3节确立的与增值税制相适应的“价税分离”计价规则基础上,现行工程计价办法调整的基本原则为:将营业税下建筑安装工程税前造价各费用项目以包括可抵扣进项税额的“含税金额”计算的计价办法,调整为增值税下以不包括可抵扣进项税额的“不含税金额”计算。

5.1.2 费用计算“价税分离”

长期以来,建筑安装工程税前造价各构成费用均以包括可抵扣进项税额的“含税金额”计算。为符合增值税制要求,修正后的《建筑安装工程费用项目组成》应明确建筑安装工程税前造价构成费用均以不含可抵扣进项税额的“不含税金额”计算。

根据现行建筑安装工程税前造价构成费用组成规定,人工费、利润、规费不包括进项税额,材料费、施工机具使用费、企业管理费均包括进项税额,应予以扣除。

5.1.3 企业管理费组成调整

现行建筑安装工程费中企业管理费是指建筑安装企业组织施工生产和经营管理所需的费用。主要内容包括管理员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险和职工福利费、劳动保护费、检验试验费、工会经费、职工教育经费、财产保险费、财务费、税金及其他等14项内容,实际上综合包括了建造成本中的间接费用以及期间费用中的管理费用、销售费用和财务费用等内容。城市维护建设税、教育费附加和地方教育附加等“附加税费”与期间费用性质类似,计入企业当期损益,影响企业营业利润。根据第3节确定的“价税分离”工程计价规则,修正后的《建筑安装工程费用项目组成》将“企业管理费”更名为“综合管理费”,组成内容在现行14项内容基础上增加城市维护建设税、教育费附加和地方教育附加等“附加税费”。

5.1.4 税金定义调整

现行建筑安装工程费中税金是指国家税法规定的应计入建筑安装工程造价内的营业税、城市维护建设税、教育费附加以及地方教育附加。计算方法:税金=税前造价×法定税率/(1-法定税率),其中法定税率综合了营业税税率和附加税费税率,营业税下将“法定税率/(1-法定税率)”称作综合税率,综合税率分别为3.48%,3.41%和3.28%。

修正后的《建筑安装工程费用项目组成》税金定义调整为：指按照国家税法规定应计入建筑安装工程造价的增值税销项税额，用于缴纳应纳税额和弥补未计入税前造价的可抵扣进项税额。计算方法：税金=税前造价×法定税率，法定税率为建筑业增值税税率 11%。相比营业税下税金组成内容，增值税下税金不包括“附加税费”，“附加税费”增加到企业管理费组成内容中。

5.2 工程计价标准调整

增值税下实行“价税分离”工程计价规则，现行工程计价标准必须及时调整。但现行工程清单计价规范和工程量计算规范不涉及费用标准，不受建筑业营改增影响，不需要调整。

5.2.1 调整基本原则

现行工程计价标准调整的基本原则为：以建筑业营改增前后建筑安装工程税前造价各项费用水平（发生额）无变化为前提，将营业税下包括可抵扣进项税额的“含税金额”计价标准扣除其包括的可抵扣进项税额，调整为增值税下的“不含税金额”计价标准。

5.2.2 材料单价调整

1 调整分析

营业税下：计算材料费的材料价格组成内容包括：材料原价、运杂费、运输损耗费、采购及保管费等，
材料单价=[(材料原价+运杂费)×(1+运输损耗率(%))][1+采购保管费率(%)]。

增值税下：材料价格与营业税下组成内容及计算方法不变，但各项组成内容相比营业税下组成内容应扣除可抵扣的进项税额。现行材料单价进项税额扣除方法见表 5.2.2-1。

表 5.2.2-1 现行材料单价进项税额扣除

序号	材料单价组成内容	扣除方法及适用税率
1	“两票制”材料	材料原价、运杂费及运输损耗费按以下方法分别扣减。
1.1	材料原价	包括进项税额，以购进货物适用的税率(17%、13%)或征收率(6%、3%)扣减。
1.2	运杂费	包括进项税额，以接受交通运输业服务适用税率 11%扣减。
1.3	运输损耗费	运输过程所发生损耗增加费，以运输损耗率计算。包括进项税额，随材料原价和运杂费扣减而扣减。
2	“一票制”材料	材料原价和运杂费、运输损耗费按以下方法分别扣减。
2.1	材料原价+运杂费	以购进货物适用的税率(17%、13%)或征收率(6%、3%)扣减。
2.2	运输损耗费	运输过程所发生损耗增加费，以运输损耗率计算。包括进项税额，随材料原价和运杂费扣减而扣减。

3	采购及保管费	<p>主要包括材料的采购、供应和保管部门工作人员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费及材料仓库存储损耗费等。其中办公费、固定资产使用费、工具用具使用费和材料仓库存储损耗费包括进项税额。进项税额参照本课题现行企业管理费调整方法测定可扣除费用比例和扣减系数计算，并调整采购及保管费率，调整后费率一般适当调增。</p>
----------	---------------	--

表中：“两票制”材料，指材料供应商就收取的货物销售价款和运杂费向建筑业企业分别提供货物销售和交通运输两张发票的材料；“一票制”的材料，指材料供应商就收取的货物销售价款和运杂费合计金额向建筑业企业仅提供一张货物销售发票的材料。

2 调整举例

以“两票制”的 32.5 级水泥价格扣减进项税额为例，说明材料价格调整过程见下表。其中采购及保管费用考虑了 30% 的可扣除费用，费率则由“2.2%”变化为“2.5%”。

材料名称	价格形式	单价	原价	运杂费	运输费损耗	采购及保管费	平均税率
32.5 级水泥	含税价格	319.48	285.93	25	1.55	7	(319.48 - 274.90)
	不含税价格	274.90	285.93/1.17 = 244.38	25/1.11 = 22.52	1.33	7.00×(70% + 30%/1.17) = 6.69	÷274.90 = 16.22

3 信息发布

材料价格信息是合理确定工程造价的重要参考，如果只发布用于工程计价的“不含税价格”信息，相比市场交易的“含税价格”差异较大，社会可能很难理解。材料价格发布内容至少应包括“含税价格”和“不含税价格”。

5.2.3 施工机具台班单价调整

营业税下：施工机具台班单价包括施工机械台班单价和安装仪器仪表台班单价。计算方法：施工机械使用费 = \sum (施工机械台班消耗量 × 机械台班单价)，机械台班单价 = 台班折旧费 + 台班大修费 + 台班经常修理费 + 台班安拆费及场外运费 + 台班人工费 + 台班燃料动力费 + 台班车船税费；仪器仪表使用费 = 工程使用的仪器仪表摊销费 + 维修费。

增值税下：施工机具台班单价与营业税下组成内容及计算方法不变，但各项组成内容，相比营业税下组成内容应扣除可抵扣的进项税额。

5.2.4 费用定额调整

1 进项税额扣除

综合管理费，是指建筑安装企业组织施工生产和经营管理所需的费用，主要组成内容包括现行企业管理费的 14 项内容，以及城市维护建设税、教育费附加和地方教育附加等“附加税费”。其中办公费、固定资产使用费、工具用具使用费、检验试验费等 4 项内容所包含的进项税额应予扣除，其他 11 项内容一般不予扣减。

利润是指施工企业完成所承包工程获得的盈利，不包含进项税额。

规费是指按国家法律、法规规定，由省级政府和省级有关权力部门规定必须缴纳或计取的费用，主要包括社会保险费、住房公积金和工程排污费等，不包含进项税额。

2 费率调整

现行企业管理费、利润及规费计算费率应以“扣税后的费用”除以“扣税后的计算基础”计算。利用相应费用和计算基础“扣减系数”调整计算费率的计算式见表 5.2.4-2。综合管理费费率=调整后的现行企业管理费费率+测定的附加税费费率

3 税金税率调整

税金计算由营业税下含附加税费的法定税率 3.48%，3.41%和 3.28%，调整为建筑业适用的增值税税率 11%。

4 措施费费率调整

安全文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、已完工程及设备保护费等措施费的费率，应在分析各措施费的组成内容的基础上，参照现行企业管理费费率的调整方法调整。

5.2.5 定额基价及消耗量调整

定额基价中人工费不需调整，材料费、施工机具使用费按照调整后的材料和施工机具台班价格重新计算。

工程计价定额中人工工日、材料、施工机具台班消耗量一般不作调整。但以金额“元”表示的其他材料费（或零星材料费）、小型机具使用费（或其他机具使用费），应以增值税适用率扣减其进项税额；以百分比“%”表示的，鉴于其扣除率与计算基础——材料费、施工机具使用基本相当，一般不作调整。

5.2.6 工程造价指数与指标调整

1 工程造价指数调整

工程造价指数均以报告期价格除以基期价格计算。营改增试点后，建筑安装工程费构成费用要素均不含进项税额，而基期价格包括进项税额，基期价格与报告期价格计算口径不一致。所以建筑安装工程费构成费用指数，如材料费、施工机具使用费、企业管理费以及以费率计算的措施费等单项指数，应将其基期价格分别按照前述调整方法进行调整，用以计算增值税下相应构成费用指数。材料单价指数和施工机械台班单价指数也可以不调整基期单价，但报告期单价应以含税单价计算。

建筑安装工程造价指数、建设项目或单项工程造价指数基期价格不作调整。

2 工程造价指标调整

工程造价指标中消耗量指标不受影响。建筑安装工程造价指标，人工费、规费、利润等不含进项税额的费用指标不受影响，材料费、施工机具使用费、企业管理费、税金等费用指标营改增前后将产生较大变化，指标不具备纵向可比性，营改增试点一定时期内在指标发布时予以说明。

6 结论和建议

6.1 结论

本课题研究认为建筑业营改对工程造价及计价体系的影响首要是调整工程计价规则，调整的核心是“价税分离”定价机制。

6.1.1 工程计价规则必须调整

我国工程造价计算规则（简称“工程计价规则”）具有规定性，主要由《建筑安装工程费用项目组成》（建标〔2013〕44号）规定，决定着建筑产品价格的定价机制，影响工程造价的形成与变化。建筑业营改增是税制的重大变革，与工程计价规则紧密相关的建筑产品成本核算方法发生根本性变化，因此工程计价规则必须随之调整。工程计价规则的调整决定了工程造价即使在其他的因素不变的情况下，也将必然相应变化。在没有调整工程计价规则的前提下进行建筑业营改增有关影响研究，都是“空中楼阁”，因此研究工程计价规则是进行建筑业营改增有关研究的基础和前提。

6.1.2 工程计价规则必须坚持“价税分离”的定价机制

增值税下坚持“价税分离”定价机制的工程计价规则的核心表述为：工程造价中费用项目均以“不含税价格”计算，税金以销项税额计取，以税前造价乘以增值税税率计算。

增值税下与营业税下工程计价规则的根本区别在于计入税前造价的价格是否包含可抵扣的进项税额。营业税下成本费用核算包括进项税额，以含税价格计入税前造价是财务成本核算的要求，由营业税“价内税”本质所决定。增值税下成本费用核算不包括进项税额，以不含税价格计入税前造价，同样是财务成本核算的要求，由增值税“价外税”本质所决定。增值税下实行“价税分离”工程计价规则是可行、合理和有效的。

6.1.3 工程计价规则税金计取“收支平衡”

实行“价税分离”工程计价规则，按税前造价乘以增值税税率计取消项税额，用于开支未计入税前造价的进项税额和缴纳应纳税额。企业取得进项税额多则少缴税，取得进项税额少则多缴税，企业所缴应纳税额加上进项税额恒等于工程造价计取的销项税额，税金计取“收支平衡”。税金“收支平衡”意味着企业税负合理转化为建筑产品价格——工程造价。

6.1.4 建筑业营改增对工程造价影响有限

通过项目实例和模型分析，实行“价税分离”工程计价规则后，工程造价与应纳税额“同增同减”，

工程造价增减幅度约 $\pm 3\%$ ，应纳税额增减幅度约 $\pm 90\%$ ；进项业务含税金额占工程造价的比例在 56%左右时，为工程造价与应纳税额增减平衡点，工程造价与应纳税额不增不减；进项业务含税金额占工程造价的比例在 77%左右时，应纳税额为“0”，为项目进项税额“长期留抵”点，超过 77%，销项税额将不足以抵扣进项，出现“长期留抵”、“销、进项倒挂”现象。

6.1.5 建筑业营改增工程计价费用要素体系必须调整

实行“价税分离”工程计价规则要求工程造价费用项目以不含税价格计算，现行工程计价费用要素组成内容必须调整，住房城乡建设部《建筑安装工程费用项目组成》（建标〔2013〕44号）必须修正，明确工程计价费用要素以“不含税金额”计算，企业管理费增加附加税费内容，税金以销项税额计取。

6.1.6 建筑业营改增工程计价依据体系必须调整

因为工程计价要素组成内容调整，受其影响的工程计价依据体系必须调整。调整总的原则是工程计价依据中涉及费用的内容调整为不含税价格，主要涉及施工机械台班费用定额，建筑安装工程费用定额，工程造价信息，定额基价及以金额“元”表示的消耗量。

6.1.7 增值税下建筑业企业“缺票”采购无法获利

实行“价税分离”的工程计价规则，建筑业企业购进货物或接受增值税劳务和服务时，价格的比较将从营业税下的“含税价格”调整为“不含税价格”。也就是说营业税下建筑业企业以含税价格最低作为购进货物或接受劳务和服务的标准，因为计入税前造价的成本费用项目为含税价格，此时通过采购“没有发票”的货物而降低采购价格，企业成本支出减少，因此获利；而增值税下，因为计入税前造价的成本费用项目未含可抵扣增值税，增值税进项税额通过销项税额弥补，所以应以不含税价格最低作为购进货物或接受劳务和服务的标准，此时“没有发票”的价格并不会比开具“增值税专用发票”的不含税价格更低。因此购进或接受“没有发票”货物或劳务、服务，建筑业企业并不能因此而获利。

6.1.8 劳务分包价格上涨对建筑业企业无影响

建筑劳务分包企业如果一并纳入建筑业营改增范围，因为劳务分包企业进项税额几乎为零，所以劳务含税价格将上涨 7.8%左右，上涨的只是劳务企业的税负，不含税价格并不会因此而上涨。因此只要总承包或专业承包企业销项税额足以抵扣进项税额，劳务含税价格的上涨对接受劳务分包服务的总承包或专业承包企业没有影响，劳务分包增值税作为进项税额抵扣总承包或专业分包的销项税额。但是当总承包或专业承包企业销项税额不足以抵扣进项税额时，总承包或专业承包企业可能不再选择劳务分包，转而和劳务人员直接签订劳务合同。

6.1.9 建设方提供的材料的税收政策

营业税下，建筑业营业额应当包括工程所用原材料、设备及其他物资和动力价款在内，但不包括建设方提供的设备的价款。也就是说建设方提供的材料（简称“甲供材”）的价款计入营业额。营业税下甲供材价款计入营业额，能有效防止了建设方为降低工程造价而大量实施甲供材，并从而造成税源流失。增值

税下建设方将为甲供材支付“不含税价款+17%的税额”；材料由施工方提供，材料费以“不含税价款”计入税前造价中，并计取“不含税价款”11%的税金，建设方为施工方提供的材料实际只支付“不含税价款+11%的税额”，比甲供材少支付6%税额。因此增值税下即使甲供材不计入施工方销售额也无法降低工程造价。增值税下若甲供材依旧计入施工方销售额，建设方将多支付17%的税额(以甲供材“不含税价款”计入销售额时)或多支付“17%+17%×11%”的税额(以甲供材“含税价款”计入销售额时)。为更有效防止建设方大量实施甲供材，保护建筑业企业利益，因此建议建筑业营改增试点办法明确甲供材计入施工方销售额。

6.1.10 施工方提供的工程设备税收政策

营业税下，施工方提供的工程设备的价款计算在建筑业营业额内，按建筑业营业税税率征税。增值税下，若施工方提供的工程设备的价款也计入建筑业销售额，此时工程设备计取销项税额的税率为11%，小于工程设备取得进项税额的税率17%，由于税率的差异和工程设备金额较大，销项税额与进项税额差额较大，将导致建筑业企业销项税额长期不足以抵扣进项税额，加重企业负担。因此建议：建筑业营改增试点办法明确施工方提供的工程设备应作兼营货物销售处理，适用货物销售税率。

6.1.11 申报纳税地政策

根据现行营业税税法规定，纳税人提供的建筑业劳务，应当向应税劳务发生地的主管税务机关申报纳税，即一般应向工程所在地申报纳税。但增值税一般均向机构所在地申报纳税，没有向劳务发生地申报纳税的先例。

7 财税〔2013〕106号文件相关政策解释

7.1 术语解释

7.1.1 货物，是指构成不动产实体的材料和设备，包括建筑装饰材料和给排水、采暖、卫生、通风、照明、通讯、煤气、消防、中央空调、电梯、电气、智能化楼宇设备及配套设施。

7.1.2 固定资产，是指使用期限超过12个月的机器、机械、运输工具以及其他与生产经营有关的设备、工具、器具等有形动产。

7.1.3 固定资产，是指使用期限超过12个月的机器、机械、运输工具以及其他与生产经营有关的设备、工具、器具等有形动产。

7.1.4 一项销售行为如果既涉及服务又涉及货物，为混合销售。从事货物的生产、批发或者零售的单位和个体工商户的混合销售行为，按照销售货物缴纳增值税；其他单位和个体工商户的混合销售行为，按照销售服务缴纳增值税。

7.1.5 销售服务，是指提供交通运输服务、邮政服务、电信服务、建筑服务、金融服务、现代服务、生活服务。

7.1.6 建筑服务，是指各类建筑物、构筑物及其附属设施的建造、修缮、装饰，线路、管道、设备、设施

等的安装以及其他工程作业的业务活动。包括工程服务、安装服务、修缮服务、装饰服务和其他建筑服务。

7.1.7 工程服务，是指新建、改建各种建筑物、构筑物的工程作业，包括与建筑物相连的各种设备或者支柱、操作平台的安装或者装设工程作业，以及各种窑炉和金属结构工程作业。

7.1.8 安装服务，是指生产设备、动力设备、起重设备、运输设备、传动设备、医疗实验设备以及其他各种设备、设施的装配、安置工程作业，包括与被安装设备相连的工作台、梯子、栏杆的装设工程作业，以及被安装设备的绝缘、防腐、保温、油漆等工程作业。

7.1.9 现代服务，是指围绕制造业、文化产业、现代物流产业等提供技术性、知识性服务的业务活动。包括研发和技术服务、信息技术服务、文化创意服务、物流辅助服务、租赁服务、鉴证咨询服务、广播影视服务、商务辅助服务和其他现代服务。

7.1.10 信息技术服务，是指利用计算机、通信网络等技术对信息进行生产、收集、处理、加工、存储、运输、检索和利用，并提供信息服务的业务活动。包括软件服务、电路设计及测试服务、信息系统服务、业务流程管理服务和信息系统增值服务。

7.1.11 软件服务，是指提供软件开发服务、软件维护服务、软件测试服务的业务活动。

7.1.12 信息系统服务，是指提供信息系统集成、网络管理、网站内容维护、桌面管理与维护、信息系统应用、基础信息技术管理平台整合、信息技术基础设施管理、数据中心、托管中心、信息安全服务、在线杀毒、虚拟主机等业务活动。包括网站对非自有的网络游戏提供的网络运营服务。

7.1.13 信息系统增值服务，是指利用信息系统资源为用户附加提供的信息技术服务。包括数据处理、分析和整合、数据库管理、数据备份、数据存储、容灾服务、电子商务平台等。

7.1.14 鉴证服务，是指具有专业资质的单位受托对相关事项进行鉴证，发表具有证明力的意见的业务活动。包括会计鉴证、税务鉴证、法律鉴证、职业技能鉴定、工程造价鉴证、工程监理、资产评估、环境评估、房地产土地评估、建筑图纸审核、医疗事故鉴定等。

7.1.15 咨询服务，是指提供信息、建议、策划、顾问等服务的活动。包括金融、软件、技术、财务、税收、法律、内部管理、业务运作、流程管理、健康等方面的咨询。

7.1.16 进项税额

适用一般计税方法的试点纳税人，2016年5月1日后取得并在会计制度上按固定资产核算的不动产或者2016年5月1日后取得的不动产在建工程，其进项税额应自取得之日起分2年从销项税额中抵扣，第一年抵扣比例为60%，第二年抵扣比例为40%。

7.1.17 纳税地点

1 一般纳税人跨县（市）提供建筑服务，适用一般计税方法计税的，应以取得的全部价款和价外费用为销售额计算应纳税额。纳税人应以取得的全部价款和价外费用扣除支付的分包款后的余额，按照2%的预征率在建筑服务发生地预缴税款后，向机构所在地主管税务机关进行纳税申报。

2 一般纳税人跨县（市）提供建筑服务，选择适用简易计税方法计税的，应以取得的全部价款和价外费用扣除支付的分包款后的余额为销售额，按照3%的征收率计算应纳税额。纳税人应按照上述计税方法在建筑服务发生地预缴税款后，向机构所在地主管税务机关进行纳税申报。

3 试点纳税人中的小规模纳税人（以下称小规模纳税人）跨县（市）提供建筑服务，应以取得的全部价款和价外费用扣除支付的分包款后的余额为销售额，按照3%的征收率计算应纳税额。纳税人应按照上述计税方法在建筑服务发生地预缴税款后，向机构所在地主管税务机关进行纳税申报。

7.1.18 清包工

1 一般纳税人以清包工方式提供的建筑服务，可以选择适用简易计税方法计税。以清包工方式提供建筑服务，是指施工方不采购建筑工程所需的材料或只采购辅助材料，并收取人工费、管理费或者其他费用的建筑服务。

2 一般纳税人为甲供工程提供的建筑服务，可以选择适用简易计税方法计税。甲供工程，是指全部或部分设备、材料、动力由工程发包方自行采购的建筑工程。

7.2 有关进项税抵扣问题

7.2.1 分包工程支出

分包工程支出，应按照分包商的纳税人资格和计税方法的选择来区分。

1 分包商为小规模纳税人，进项税抵扣税率为3%；

2 分包商为一般纳税人

2.1 专业分包，进项税抵扣税率为11%；

2.2 劳务分包（清包工除外），进项税抵扣税率为11%；

2.3 清包工

①清包工（分包方采取简易计税），进项税抵扣税率为3%；

②清包工（分包方采取一般计税），进项税抵扣税率为11%；

7.2.2 工程物资

工程物资，由于工程材料物资种类繁多，所以分供应商提供的增值税专用发票的适用税率也不尽相同。一般的材料物资适用税率是17%，但也有一些特殊情况：

1 木材及竹木制品，进项税抵扣税率为13%、17%

属于初次生产农产品的原木和原竹，取得的发票可能会是农产品收购发票或销售发票，而非增值税专用发票，但同样可以抵扣进项税，适用税率为13%；而进过加工的属于半成品或成品的木材及竹木制品，取得的发票是增值税专用发票，适用税率一般为17%。

2 水泥及商品混凝土，进项税抵扣税率为17%、3%

购买水泥和一般商品混凝土的税率通常为17%；但以水泥为原料生产水泥混凝土，就可以选择简易征

收，征收率为3%。

3 砂土石料等地材，进项税抵扣税率为17%、3%

在商贸企业购买的适用税率17%；但从生产企业购买，生产企业自产的建筑用砂、土、石料以及自产砂、土、石料连续生产砖、瓦、石灰可以选择简易征收，适用税率为3%。

7.2.3 机械使用费

1 外购机械设备进项税抵扣税率为17%

购买机械设备取得的增值税专用发票，可以一次性抵扣，但购买时要注意控制综合成本，选择综合成本较低的供应商。

2 租赁机械

2.1 租赁机械（只租赁设备），进项税抵扣税率为17%、3%

租赁设备，一般情况下适用税率为17%；但若出租方以试点实施之前购进或者自制的有形动产为标的物提供的经营租赁服务，试点期间可以选择简易计税方法计算缴纳增值税，使用征收率为3%。

2.2 租赁机械（租赁设备+操作人员），进项税抵扣税率为11%。

7.2.4 临时设施费

临时设施费，进项税抵扣税率为17%

工程项目发生的临时设施费用，例如购买的脚手架、活动板房、围墙等，这些费用的支出都是可以一次性抵扣的。

7.2.5 水费

水费，进项税抵扣税率为13%、3%

从自来水公司可以取得增值税专用发票，只能抵扣3%的进项税，从其他水厂购买的水，取得的增值税专用发票，可抵扣13%的进项税。

7.2.6 电费

电费，进项税抵扣税率为17%

电网公司直接开具的电费增值税专用发票可以抵扣；租赁房屋和施工现场业主的电表，应从出租方或业主方取得的增值税专用发票，抵扣进项税。

7.2.7 勘察勘探费用

勘察勘探费用，进项税抵扣税率为6%；勘察勘探服务支出可以抵扣进项税。

7.2.8 工程设计费

工程设计费用，进项税抵扣税率为6%；设计费支出可以抵扣进项税。

7.2.9 检验试验费

检验试验费，进项税抵扣税率为6%；专业检测机构对样本进行检验和试验。

7.2.10 电话费

电话费，进项税抵扣税率为11%、6%

电信业适用两档税率，基础电信服务适用税率为11%，增值电信服务适用税率为6%。

员工个人抬头发票无法取得增值税专用发票，无法抵扣进项税，带有福利性质的通信费补贴不允许抵扣进项税。企业的名义的电话费，取得的专用发票可以抵扣。

7.2.11 邮递费

邮递费，进项税抵扣税率为6%；快递费可以抵扣进项税，建议采用月结方式结算，较易取得增值税专用发票。

7.2.12 报刊杂志

报刊杂志，进项税抵扣税率为13%；图书、报刊、杂志的适用税率可以抵扣，但是注意索要增值税专用发票。

7.2.13 汽油费、柴油费

汽油费、柴油费，进项税抵扣税率为17%

汽车、机械使用的燃料费用，是施工过程中不可缺少的成本支出，这些支出的进项税是可以抵扣的。但司机师傅每次单独分次加油，可能无法取得增值税专用发票，需要统一办理加油卡，在加油后凭卡或者加油凭证，再开具增值税专用发票。

7.2.14 供气供热费用

供气供热费用，进项税抵扣税率为13%

一般情况下，可以从供热企业拿到税率为13%的增值税专用发票；供热企业向居民免征增值税，不能抵扣。

7.2.15 广告宣传费用

广告宣传费用，进项税抵扣税率为6%；公司支付的广告费、宣传费等可以抵扣进项税。

7.2.16 中介机构服务费

中介机构服务费，进项税抵扣税率为6%；聘请专业的咨询、审计等中介机构的咨询费用都可以抵扣进项，注意要选择一般纳税人。

7.2.17 会议费

会议费，进项税抵扣税率为6%；公司召开大型会议，应索取会议费增值税专用发票，如果分项列示服务，单独开具餐费的发票，餐费的进项税不能抵扣。

7.2.18 培训费

培训费，进项税抵扣税率为6%；公司的培训支出，要向培训单位索要增值税专用发票。

7.2.19 办公用品

办公用品，进项税抵扣税率为17%；企业的办公用品支出，也是成本费用中比较经常发生的，如果是从其他个人处购买的，无法取得增值税专用发票，从商场、超市或电商平台购买，能取得增值税专用发票。

7.2.20 劳动保护费用

劳动保护费，进项税抵扣税率为17%

公司根据劳动法和国家有关劳动安全规程，用于改善公司生产人员劳动条件、防止伤亡事故、预防和消灭职业病等各种技术、保健措施方面开支的费用，例如给员工购买的个人防护用具，安全用品等用品，进项税可以抵扣。但要与福利费进行区别，如果是福利费就不得抵扣。

7.2.21 物业费

物业费，进项税抵扣税率为6%；物业费可以索要增值税专用发票抵扣，但必须是公司实际发生的。

7.2.22 绿化费

绿化费，进项税抵扣税率为17%、13%

为美化办公环境，自行购买的绿色植物，适用税率为13%；如果是租用绿色植物的，适用税率为17%。

7.2.23 房屋建筑费

房屋建筑费，进项税抵扣税率为11%、5%

取得不动产，要区分对方不动产取得时间。在2016年5月1日之后取得的，适用税率为11%，公司可以分两年抵扣，第一年抵扣60%，第二年抵扣40%；在2016年5月1日之前取得的，可以选择简易计税方法，适用5%的征收率。

租赁不动产，要区分对方不动产取得的时间，在2016年5月1日之后取得的，适用税率为11%；在2016年5月1日之前取得的，可以选择简易计税方法，适用5%的征收率。

7.2.24 利息支出及贷款费用

利息支出及贷款费用，进项税抵扣税率为6%；贷款的利息支出，不能抵扣，与之相关的手续费、咨询费和顾问费都不允许抵扣。

7.2.25 银行手续费

银行手续费，进项税抵扣税率为6%；办理转账、汇款时发生的手续费都可以抵扣，但要向银行索取增值税专用发票。

7.2.26 保险费

1 劳动保险费进项税抵扣税率为6%、3%

应取得税率6%（一般纳税人处取得）的增值税专用发票，进行进项税额抵扣。备注：人身保险除特殊工种职工支付的人身保险费外，暂不可抵扣。

2 车辆保险和不动产保险进项税抵扣税率为6%、3%

应取得税率6%（一般纳税人处取得）或3%（小规模纳税人处取得）的增值税专用发票，进行进项税

额抵扣。

7.2.27 维修费

维修费，进项税抵扣税率为17%、11%；修理费用于有形动产的修理费用，例如汽车修理费、机械设备的修理费为17%；而对于不动产的修理费税率是11%。

8 工程案例对比分析

北京市某小区的电子系统工程，共有三个分部工程，分别是：

1 计算机网络系统工程：

			设备原价
1) 24口千兆以太网交换机	1台	安装调试	4400.00元/台
2) 单机支持50个用户服务器	2台	安装调试	18800.00元/台
3) 单机支持8个用户服务器	1台	安装调试	7600.00元/台
4) 8口路由器	1台	安装调试	325.00元/台
5) 动态检测防火墙	1台	安装调试	9800.00元/台
6) 机架型智能集线器	40台	安装调试	4380.00元/台
7) A4激光打印机	1台	安装调试	1780.00元/台
8) AVU-ST光纤收发器	20台	安装调试	1780.00元/台
9) 19"标准机柜	20台	安装	800.00元/台
10) 系统服务区软件(108用户)	1套	安装调试	120000.00元/套
11) 办公软件	1套	安装调试	31000.00元/套

2 综合布线系统工程：

全部采用超五类布线系统。工程安装完毕后需进行光缆及超五类测试。

工作区子系统：终端采用标准RJ45双口信息插座。安装在墙上距地面30公分高的预埋盒上。

1) 水平子系统：采用超五类UTP双绞线，由配线间出来沿弱电井金属线槽到每一楼层，穿预埋管到用户信息插座底盒。

2) 设备间子系统：主配线间设在系统集成中心机房，在每一栋楼中间单元的首层弱电井中设分配线间。在配线间中安装机架、配线架、光纤盒等。计算机网络系统的智能集线器也可安装在该配线间中。

3) 管理子系统：数据通讯管理可由光纤跳线来完成。

4) 建筑群子系统：楼群到机房之间采用四芯多模光缆做传输干线。

使用的器材及安装方式：	工程量	器材原价
(1) 超五类UTP双绞线敷设 (线槽及管道中安装各占50%)	140箱(305米/箱)	450.00元/箱

(2) 管道中敷设四芯多模光缆	1500 米	4.00 元/米
(3) 安装壁挂式机柜	10 个	500.00 元/个
(4) 24 口配线架安装	40 条	1680.00 元/条
(5) 线管理器安装 2U	40 个	220.00 元/个
(6) 光纤盒（连接盘）安装	11 块	320.00 元/个
(7) 双口信息插座安装	950 个	58.00 元/个
(8) 连接光纤	80 芯（熔接法）	20.00 元/套
(9) 超五类双绞线缆测试	1900	
(10) 光纤测试		

3 安全防范系统工程:

园区布设电视监控点 14 个（彩色），立杆安装（距地面 4.5 米）。地下车库布设监控点 10 个（黑白），吊顶安装。24 小时不间断录像。监控中心与广播系统共用一个机房。首层和二层的住户安装红外幕帘探测器（大窗户）和窗磁开关（小窗户）。报警信号送至系统集成中心。

		预算价
1) 电视监控系统		
(1) 安装彩色摄像机	14 台	
(2) 安装黑白摄像机	10 台	
(3) 安装云台(≤8Kg)	24 台	
(4) 安装普通摄像机防护罩	10 套	
(5) 安装密封摄像机防护罩	14 套	
(6) 安装悬挂式摄像机支架	10 套	
(7) 安装立柱式摄像机支架	14 套	
(8) 安装定焦距自动光圈镜头	3 台	
(9) 安装变倍变焦电动光圈镜头	21 台	
(10) 安装解码驱动器 ≤4 路	21 台	
(11) 管道中敷设 SYKV75-9 同轴电缆	2000 米	
(12) 管道中敷设 SYKV75-7 同轴电缆	1500 米	
(13) 管道中敷设 SYKV75-5 同轴电缆	1000 米	
(14) 室内管道中敷设控制电缆（RVVP2×1.5）	1000 米	
(15) 安装 12 路视频分配放大器	2 台	
(16) 安装 4 画面分割器	6 台	
(17) 安装 24 路数字硬盘录像机（带环路）	1 台	

(18) 安装 21"LED 监视器 (吊装)	6 台
(19) 安装 50"LED 显示器 (摆放式)	1 台
(20) 安装双联控制台	1 台
(21) 安装监视器架	6 台

(22) 电视监控系统调试

2) 安全防范 (入侵) 系统

(1) 安装无线窗磁开关(每户 6 套)	552 套
(2) 安装红外幕帘探测器(每户 2 套)	184 套
(3) 安装总线制报警控制器(16 路)	46 套
(4) 安装总线制报警控制器(64 路)	1 套

(5) 入侵报警系统调试

3) 全系统调试

以上三个系统工程分别用“工程量清单计价”方式给出“营业税”和“增值税”制下的相关的造价文件。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：北京市某小区电子工程

标段：北京市某小区电子工程

第1页共1页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估金额（元）
1	分部分项工程	1054738.29	449360.57
1.1	计算机网络系统工程	514335.92	225379.33
1.2	综合布线系统工程	540402.37	223981.24
1.3			
2	措施项目	77096.54	-
2.1	其中：安全文明施工费	45591.48	-
3	其他项目	142850.29	-
3.1	暂列金额	113183.48	-
3.2	暂估价	-	-
3.3	专业工程暂估金额	-	-
3.4	总承包服务费	29666.81	-
4	规费	69068.82	-
5	税金	28976.14	-
招标控制价合计=1+2+3+4+5		1372730.08	449360.57
注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。			

表-04

工程量清单综合单价分析表

工程名称：北京市某小区电子工程

标段：计算机网络系统工程

第1页 共11页

项目编码	030501012001	项目名称	交换机			计量单位	台						
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价					合 价				
				人工费	材料费	机械费	仪器仪表表费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	仪器仪表表费	管理费和利润
01005001调	交换机 固定配置 ≤24口	台	1.000	437.40	26.02	0.00	18.78	524.88	437.40	26.02	0.00	18.78	524.88
人工单价：		小 计（元）						437.40	26.02	0.00	18.78	524.88	
145.80 元/工日		设备单价（元/台）						4584.80					
清单项目综合单价(元)							5591.88						
设备、材料 明 细	工程设备、主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价（元）				
	铜芯聚氯乙烯绝缘电线 BV-6.0BV-6.0			m	2.04	4.34	8.85	0.00	0.00				
	铜端子 66			个	2.04	4.55	9.28	0.00	0.00				
	20口交换机			台	1.00			4584.80	4584.80				
	其他材料费					-	7.88	-					
	材料费小计					-	26.02	-	4584.80				

注：1. 如不使用电子工程标准定额站发布的计价依据，可不填写定额编号、名称等。

2. 招标文件提供了暂估单价的设备、材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估金额”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称：北京市某小区电子工程

标段：计算机网络系统工程

第2页 共11页

项目编码	030501013001	项目名称	网络服务器			计量单位	台						
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价					合 价				
				人工费	材料费	机械费	仪器仪表表费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	仪器仪表表费	管理费和利润
01009004调	台式服务器 企业级	台	2.000	510.30	26.02	0.00	0.73	612.36	1020.60	52.04	0.00	1.46	1224.72
人工单价：		小 计（元）						1020.60	52.04	0.00	1.46	1224.72	
145.80 元/工日		设备单价（元/台）						19589.60					
清单项目综合单价(元)								20739.01					
设备、材料 明 细	工程设备、主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价（元）				
	铜芯聚氯乙烯绝缘电线 BV-6.0BV-6.0			m	4.08	4.34	17.71	0.00	0.00				
	铜端子 66			个	4.08	4.55	18.56	0.00	0.00				
	企业级网络服务器			台	2.00			19589.60	39179.20				
	其他材料费						-	15.76	-				
	材料费小计						-	52.04	-	39179.20			

注：1. 如不使用电子工程标准定额站发布的计价依据，可不填写定额编号、名称等。

2. 招标文件提供了暂估单价的设备、材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估金额”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称：北京市某小区电子工程

标段：计算机网络系统工程

第3页 共11页

项目编码	030501013002	项目名称	网络服务器			计量单位	台						
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价					合 价				
				人工费	材料费	机械费	仪器仪表表费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	仪器仪表表费	管理费和利润
01009002调	台式服务器工作组级	台	1.000	218.70	26.02	0.00	0.73	262.44	218.70	26.02	0.00	0.73	262.44
人工单价：		小 计（元）						218.70	26.02	0.00	0.73	262.44	
145.80 元/工日		设备单价（元/台）						7919.20					
清单项目综合单价(元)							8427.09						
设备、材料明细	工程设备、主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	铜芯聚氯乙烯绝缘电线 BV-6.0BV-6.0			m	2.04	4.34	8.85	0.00	0.00				
	铜端子 66			个	2.04	4.55	9.28	0.00	0.00				
	工作组级网络服务器			台	1.00			7919.20	7919.20				
	其他材料费					-	7.88	-					
	材料费小计					-	26.02	-	7919.20				

注：1. 如不使用电子工程标准定额站发布的计价依据，可不填写定额编号、名称等。

2. 招标文件提供了暂估单价的设备、材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估金额”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称：北京市某小区电子工程

标段：计算机网络系统工程

第4页 共11页

项目编码	030501009001	项目名称	路由器		计量单位	台							
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价					合 价				
				人工费	材料费	机械费	仪器仪表表费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	仪器仪表表费	管理费和利润
01007002调	路由器 固定配置 ≤8口	台	1.000	218.70	26.02	0.00	15.18	262.44	218.70	26.02	0.00	15.18	262.44
人工单价：		小 计（元）						218.70	26.02	0.00	15.18	262.44	
145.80 元/工日		设备单价（元/台）						338.65					
清单项目综合单价(元)							860.99						
设备、材料 明 细	工程设备、主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价（元）				
	铜芯聚氯乙烯绝缘电线 BV-6.0BV-6.0			m	2.04	4.34	8.85	0.00	0.00				
	铜端子 66			个	2.04	4.55	9.28	0.00	0.00				
	8口路由器			台	1.00			338.65	338.65				
	其他材料费						-	7.88	-				
	材料费小计						-	26.02	-	338.65			

注：1. 如不使用电子工程标准定额站发布的计价依据，可不填写定额编号、名称等。

2. 招标文件提供了暂估单价的设备、材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估金额”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称：北京市某小区电子工程

标段：计算机网络系统工程

第5页 共11页

项目编码	030501011001	项目名称	防火墙		计量单位	台							
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价					合 价				
				人工费	材料费	机械费	仪器仪表费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	仪器仪表费	管理费和利润
01008002调	状态/动态检测防火墙	台	1.000	729.00	26.02	0.00	54.78	874.80	729.00	26.02	0.00	54.78	874.80
人工单价：		小 计（元）						729.00	26.02	0.00	54.78	874.80	
145.80 元/工日		设备单价（元/台）						10211.60					
清单项目综合单价(元)							11896.20						
设备、材料明细	工程设备、主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	铜芯聚氯乙烯绝缘电线 BV-6.0BV-6.0			m	2.04	4.34	8.85	0.00	0.00				
	动态检测防火墙			台	1.00			10211.60	10211.60				
	铜端子 66			个	2.04	4.55	9.28	0.00	0.00				
	其他材料费						-	7.88	-				
	材料费小计						-	26.02	-	10211.60			

注：1. 如不使用电子工程标准定额站发布的计价依据，可不填写定额编号、名称等。

2. 招标文件提供了暂估单价的设备、材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估金额”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称：北京市某小区电子工程

标段：计算机网络系统工程

第6页 共11页

项目编码	030501008001	项目名称	集线器			计量单位	台						
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价					合 价				
				人工费	材料费	机械费	仪器仪表表费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	仪器仪表表费	管理费和利润
01006002调	机架型集线器	台	40.000	87.48	19.92	0.00	9.78	104.98	3499.20	796.80	0.00	391.20	4199.20
人工单价：		小 计（元）						3499.20	796.80	0.00	391.20	4199.20	
145.80 元/工日		设备单价（元/台）						4563.96					
清单项目综合单价(元)								4786.12					
设备、材料 明 细	工程设备、主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价（元）				
	铜芯聚氯乙烯绝缘电线 BV-6.0BV-6.0			m	81.6	4.34	354.14	0.00	0.00				
	铜端子 66			个	81.6	4.55	371.28	0.00	0.00				
	机架型智能集线器			台	40.00			4563.96	182558.40				
	其他材料费						-	71.20	-				
	材料费小计						-	796.80	-	182558.40			

注：1. 如不使用电子工程标准定额站发布的计价依据，可不填写定额编号、名称等。

2. 招标文件提供了暂估单价的设备、材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估金额”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称：北京市某小区电子工程

标段：计算机网络系统工程

第7页 共11页

项目编码	030501002001	项目名称	打印架			计量单位	台						
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价					合 价				
				人工费	材料费	机械费	仪器仪表费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	仪器仪表费	管理费和利润
01014004调	激光打印机A3、A4	台	1.000	36.45	0.00	0.00	0.90	43.74	36.45	0.00	0.00	0.90	43.74
人工单价：		小 计（元）						36.45	0.00	0.00	0.90	43.74	
145.80 元/工日		设备单价（元/台）						1854.76					
清单项目综合单价(元)							1935.85						
设备、材料明细	工程设备、主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	A4激光打印机			台	1			1854.76	1854.76				
	其他材料费					-	0.00	-					
	材料费小计					-	0.00	-	1854.76				

注：1. 如不使用电子工程标准定额站发布的计价依据，可不填写定额编号、名称等。

2. 招标文件提供了暂估单价的设备、材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估金额”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称：北京市某小区电子工程

标段：计算机网络系统工程

第8页 共11页

项目编码	030501010001	项目名称	收发器			计量单位	台						
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价					合 价				
				人工费	材料费	机械费	仪器仪表表费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	仪器仪表表费	管理费和利润
01006005调	收发器 AVU-ST光纤收发器	台	20.000	145.80	8.90	0.00	113.28	174.96	2916.00	178.00	0.00	2265.60	3499.20
人工单价：		小 计（元）						2916.00	178.00	0.00	2265.60	3499.20	
145.80 元/工日		设备单价（元/台）						1854.76					
清单项目综合单价(元)								2297.70					
设备、材料明细	工程设备、主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	光纤收发器			台	20			1854.76	37095.20				
	其他材料费						-	178.00	-				
	材料费小计						-	178.00	-	37095.20			

注：1. 如不使用电子工程标准定额站发布的计价依据，可不填写定额编号、名称等。

2. 招标文件提供了暂估单价的设备、材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估金额”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称：北京市某小区电子工程

标段：计算机网络系统工程

第9页 共11页

项目编码	030501005001	项目名称	机柜	计量单位	台								
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价					合 价				
				人工费	材料费	机械费	仪器仪表费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	仪器仪表费	管理费和利润
01003001	标准机柜 19"	台	20.000	291.60	938.12	6.20	0.73	349.92	5832.00	18762.40	124.00	14.60	6998.40
人工单价：		小 计（元）						5832.00	18762.40	124.00	14.60	6998.40	
145.80 元/工日		设备单价（元/台）						0.00					
清单项目综合单价(元)								1586.57					
设备、材料明细	工程设备、主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	铜芯聚氯乙烯绝缘电线 BV-16BV-16			m	40.8	11.64	474.91	0.00	0.00				
	机柜(机架)			个	20.00	856.00	17120.00	0.00	0.00				
	铜端子 1616			个	40.8	12.00	489.60	0.00	0.00				
	其他材料费						-	677.80	-				
	材料费小计						-	18762.31	-	0.00			

注：1. 如不使用电子工程标准定额站发布的计价依据，可不填写定额编号、名称等。

2. 招标文件提供了暂估单价的设备、材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估金额”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称：北京市某小区电子工程

标段：计算机网络系统工程

第10页 共11页

项目编码	030501017001	项目名称	软件			计量单位	套						
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价					合 价				
				人工费	材料费	机械费	仪器仪表表费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	仪器仪表表费	管理费和利润
01028003调	系统服务器软件 ≤100用户	套	1.000	6716.80	98.78	0.00	10.06	8060.16	6716.80	98.78	0.00	10.06	8060.16
01028004	系统服务器软件 >100用户，每增加	套	1.000	1049.50	10.38	0.00	5.03	1259.40	1049.50	10.38	0.00	5.03	1259.40
人工单价：		小 计（元）						7766.30	109.16	0.00	15.09	9319.56	
209.90 元/工日		设备单价（元/台）						125040.00					
清单项目综合单价(元)								142250.11					
设备、材料 明 细	工程设备、主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	光盘			张	9	10.00	90.00	0.00	0.00				
	108用户系统服务器软件			套	1			125040.00	125040.00				
	其他材料费						-	19.16	-				
	材料费小计						-	109.16	-	125040.00			

注：1. 如不使用电子工程标准定额站发布的计价依据，可不填写定额编号、名称等。

2. 招标文件提供了暂估单价的设备、材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估金额”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称：北京市某小区电子工程

标段：计算机网络系统工程

第11页 共11页

项目编码	030501017002	项目名称	软件			计量单位	套						
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价					合 价				
				人工费	材料费	机械费	仪器仪表表费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	仪器仪表表费	管理费和利润
01028009调	办公软件	套	1.000	209.90	0.00	0.00	1.80	251.88	209.90	0.00	0.00	1.80	251.88
人工单价：		小 计（元）							209.90	0.00	0.00	1.80	251.88
209.90 元/工日		设备单价（元/台）							32302.00				
清单项目综合单价(元)								32765.58					
设备、材料明细	工程设备、主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	办公软件			套	1			32302.00	32302.00				
	其他材料费					-	0.00	-					
	材料费小计					-	0.00	-	32302.00				

注：1. 如不使用电子工程标准定额站发布的计价依据，可不填写定额编号、名称等。

2. 招标文件提供了暂估单价的设备、材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估金额”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称：北京市某小区电子工程

标段：综合布线系统工程

第1页 共11页

项目编码	030502005001	项目名称	双绞线缆			计量单位	m						
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价					合 价				
				人工费	材料费	机械费	仪器仪表费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	仪器仪表费	管理费和利润
02003001调	穿放、布放双绞线缆管内穿放（4对	m	21350.000	2.08	1.7434	0.00	0.01	2.50	44408.00	37221.59	0.00	213.50	53375.00
人工单价：		小 计（元）							44408.00	37221.59	0.00	213.50	53375.00
145.45 元/工日		设备单价（元/台）							0.00				
清单项目综合单价(元)								6.3334					
设备、材料明细	工程设备、主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	双绞线缆			m	21350.000	1.622	34635.04	0.00	0.00				
	其他材料费					-	854.00	-					
	材料费小计					-	35489.04	-	0.00				

注：1. 如不使用电子工程标准定额站发布的计价依据，可不填写定额编号、名称等。

2. 招标文件提供了暂估单价的设备、材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估金额”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称：北京市某小区电子工程

标段：综合布线系统工程

第2页 共11页

项目编码	030502005002	项目名称	双绞线缆			计量单位	m						
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价					合 价				
				人工费	材料费	机械费	仪器仪表费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	仪器仪表费	管理费和利润
02003002调	穿放、布放双绞线缆 线槽内布放 (4	m	21350.000	1.92	1.7434	0.00	0.01	2.30	40992.00	37221.59	0.00	213.50	49105.00
人工单价：		小 计 (元)							40992.00	37221.59	0.00	213.50	49105.00
145.45 元/工日		设备单价 (元/台)							0.00				
清单项目综合单价(元)								5.9734					
设备、材料明细	工程设备、主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)				
	双绞线缆			m	21350.000	1.622	34635.04	0.00	0.00				
	其他材料费					-	854.00	-					
	材料费小计					-	35489.04	-	0.00				

注：1. 如不使用电子工程标准定额站发布的计价依据，可不填写定额编号、名称等。

2. 招标文件提供了暂估单价的设备、材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估金额”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称：北京市某小区电子工程

标段：综合布线系统工程

第3页 共11页

项目编码	030502007001	项目名称	光缆			计量单位	m						
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价					合 价				
				人工费	材料费	机械费	仪器仪表表费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	仪器仪表表费	管理费和利润
02009001	敷设光缆 管内穿放 ≤12芯	m	1500.000	1.75	4.4968	0.00	0.01	2.10	2625.00	6745.20	0.00	15.00	3150.00
人工单价：		小 计（元）							2625.00	6745.20	0.00	15.00	3150.00
145.83 元/工日		设备单价（元/台）							0.00				
清单项目综合单价(元)								8.3568					
设备、材料明细	工程设备、主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	光缆 12芯以下12芯以下			m	1500.000	4.2636	6395.40	0.00	0.00				
	其他材料费					-	30.00	-					
	材料费小计					-	6425.40	-	0.00				

注：1. 如不使用电子工程标准定额站发布的计价依据，可不填写定额编号、名称等。

2. 招标文件提供了暂估单价的设备、材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估金额”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称：北京市某小区电子工程

标段：综合布线系统工程

第4页 共11页

项目编码	030502001001	项目名称	机柜		计量单位	台							
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价					合 价				
				人工费	材料费	机械费	仪器仪表表费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	仪器仪表表费	管理费和利润
02002002	安装机柜、机架 墙挂式（600*600）	台	10.000	94.77	651.32	0.00	0.15	113.72	947.70	6513.20	0.00	1.50	1137.20
人工单价：		小 计（元）						947.70	6513.20	0.00	1.50	1137.20	
145.80 元/工日		设备单价（元/台）						0.00					
清单项目综合单价(元)							859.96						
设备、材料明细	工程设备、主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	铜芯聚氯乙烯绝缘电线 BV-16BV-16			m	30.30	11.64	352.69	0.00	0.00				
	铜端子 1616			个	20.20	12.00	242.40	0.00	0.00				
	机柜(机架)			个	10.00	535.00	5350.00	0.00	0.00				
	其他材料费					-	300.60	-					
	材料费小计					-	6245.69	-	0.00				

注：1. 如不使用电子工程标准定额站发布的计价依据，可不填写定额编号、名称等。

2. 招标文件提供了暂估单价的设备、材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估金额”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称：北京市某小区电子工程

标段：综合布线系统工程

第5页 共11页

项目编码	030502010001	项目名称	配线架			计量单位	个						
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价					合 价				
				人工费	材料费	机械费	仪器仪表费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	仪器仪表费	管理费和利润
02013002调	配线架 24口	架	40.000	262.44	20.00	0.00	0.00	314.93	10497.60	800.00	0.00	0.00	12597.20
人工单价：		小 计（元）							10497.60	800.00	0.00	0.00	12597.20
145.80 元/工日		设备单价（元/台）							1750.56				
清单项目综合单价(元)								2347.93					
设备、材料明细	工程设备、主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	24口配线架			台	40.00			1750.56	70022.40				
	其他材料费					-	800.00	-					
	材料费小计					-	800.00	-	70022.40				

注：1. 如不使用电子工程标准定额站发布的计价依据，可不填写定额编号、名称等。

2. 招标文件提供了暂估单价的设备、材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估金额”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称：北京市某小区电子工程

标段：综合布线系统工程

第6页 共11页

项目编码	030502017001	项目名称	线管理器			计量单位	个						
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价					合 价				
				人工费	材料费	机械费	仪器仪表表费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	仪器仪表表费	管理费和利润
02005014调	线管理器 2U布线工程高于五类	个	40.000	16.04	261.6849	0.00	0.00	19.25	641.60	10467.40	0.00	0.00	770.00
人工单价：		小 计（元）							641.60	10467.40	0.00	0.00	770.00
145.82 元/工日		设备单价（元/台）							0.00				
清单项目综合单价(元)								296.9749					
设备、材料明细	工程设备、主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	线管理器			个	40.000	239.3094	9572.38	0.00	0.00				
	其他材料费					-	416.40	-					
	材料费小计					-	9988.78	-	0.00				

注：1. 如不使用电子工程标准定额站发布的计价依据，可不填写定额编号、名称等。

2. 招标文件提供了暂估单价的设备、材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估金额”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称：北京市某小区电子工程

标段：综合布线系统工程

第7页 共11页

项目编码	030502013001	项目名称	光纤盒			计量单位	块						
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价					合 价				
				人工费	材料费	机械费	仪器仪表费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	仪器仪表费	管理费和利润
02011001	安装光纤连接盘	块	11.000	94.77	353.6131	0.00	0.00	113.72	1042.47	3889.74	0.00	0.00	1250.92
人工单价：		小 计（元）							1042.47	3889.74	0.00	0.00	1250.92
145.80 元/工日		设备单价（元/台）							0.00				
清单项目综合单价(元)								562.1031					
设备、材料明细	工程设备、主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	光纤连接盘			块	11.000	336.77	3704.52	0.00	0.00				
	其他材料费					-	0.00	-					
	材料费小计					-	3704.52	-	0.00				

注：1. 如不使用电子工程标准定额站发布的计价依据，可不填写定额编号、名称等。

2. 招标文件提供了暂估单价的设备、材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估金额”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称：北京市某小区电子工程

标段：综合布线系统工程

第8页 共11页

项目编码	030502012001	项目名称	信息插座			计量单位	个						
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价					合 价				
				人工费	材料费	机械费	仪器仪表表费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	仪器仪表表费	管理费和利润
02007002调	安装8位模块式信息插座 双口布线工	个	950.000	14.43	64.286	0.00	0.00	17.32	13708.50	61071.70	0.00	0.00	16454.00
人工单价：		小 计（元）						13708.50	61071.70	0.00	0.00	16454.00	
145.76 元/工日		设备单价（元/台）						0.00					
清单项目综合单价(元)								96.036					
设备、材料明细	工程设备、主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	信息插座底盒或接线盒			个	950.000	61.0343	57982.59	0.00	0.00				
	其他材料费					-	190.00	-					
	材料费小计					-	58172.59	-	0.00				

注：1. 如不使用电子工程标准定额站发布的计价依据，可不填写定额编号、名称等。

2. 招标文件提供了暂估单价的设备、材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估金额”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称：北京市某小区电子工程

标段：综合布线系统工程

第9页 共11页

项目编码	030502014001	项目名称	光纤连接			计量单位	芯						
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价					合 价				
				人工费	材料费	机械费	仪器仪表表费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	仪器仪表表费	管理费和利润
02011005	光纤连接 熔接法多模	芯	80.000	21.87	23.381	0.00	18.33	26.24	1749.60	1870.46	0.00	1466.40	2099.20
人工单价：		小 计（元）						1749.60	1870.46	0.00	1466.40	2099.20	
145.80 元/工日		设备单价（元/台）						0.00					
清单项目综合单价(元)								89.821					
设备、材料明细	工程设备、主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	光纤连接器材			套	80.000	21.0484	1683.87	0.00	0.00				
	其他材料费					-	102.40	-					
	材料费小计					-	1786.27	-	0.00				

注：1. 如不使用电子工程标准定额站发布的计价依据，可不填写定额编号、名称等。

2. 招标文件提供了暂估单价的设备、材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估金额”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称：北京市某小区电子工程

标段：综合布线系统工程

第10页 共11页

项目编码	030502019001	项目名称	双绞线缆测试		计量单位	链路							
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价					合 价				
				人工费	材料费	机械费	仪器仪表表费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	仪器仪表表费	管理费和利润
02008001	双绞线缆链路测试	链路	1900.000	6.30	0.09	0.00	9.62	7.56	11970.00	171.00	0.00	18278.00	14364.00
人工单价：		小 计（元）						11970.00	171.00	0.00	18278.00	14364.00	
210.00 元/工日		设备单价（元/台）						0.00					
清单项目综合单价(元)								23.57					
设备、材料明细	工程设备、主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
					1900.000								
	其他材料费					-	171.00	-					
	材料费小计					-	171.00	-	0.00				

注：1. 如不使用电子工程标准定额站发布的计价依据，可不填写定额编号、名称等。

2. 招标文件提供了暂估单价的设备、材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估金额”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称：北京市某小区电子工程

标段：综合布线系统工程

第11页 共11页

项目编码	030502020001	项目名称	光纤测试			计量单位	链路						
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价					合 价				
				人工费	材料费	机械费	仪器仪表表费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	仪器仪表表费	管理费和利润
02015001	光纤链路测试	链路	40.000	10.50	0.09	0.00	10.19	12.60	420.00	3.60	0.00	407.60	504.00
人工单价：		小 计（元）							420.00	3.60	0.00	407.60	504.00
210.00 元/工日		设备单价（元/台）							0.00				
清单项目综合单价(元)									33.38				
设备、材料明细	工程设备、主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
					40.000								
	其他材料费					-	3.60	-					
	材料费小计					-	3.60	-	0.00				

注：1. 如不使用电子工程标准定额站发布的计价依据，可不填写定额编号、名称等。

2. 招标文件提供了暂估单价的设备、材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估金额”栏。

措施项目清单与计价表（一）

工程名称：北京市某小区电子工程

北京市某小区电子工程

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	计 算 基 础	费 率（%）	金 额（元）
1.1	安全文明施工费(含安全施工费、文明施工费、环境保护费、临时设施费)	151466.72	30.10	45591.48
1.2	夜间施工增加费	151466.72	2.00	3029.33
1.3	二次搬运费	151466.72	9.00	13632.00
1.4	冬雨季施工增加费	151466.72	2.00	3029.33
1.5	工程定位复测、工程点交费	151466.72	4.00	6058.67
1.6	已完工程及设备保护费	151466.72	1.80	2726.40
1.7	测量放线费	151466.72	2.00	3029.33
1.8	超高施工增加费			
1.9	高层施工增加费			
1.10	高原地区施工增加费			
1.11	安装与生产同时进行施工增加费			
1.12	有害身体健康的环境中施工增加费			
1.13	脚手架费			
1.14	施工队伍车辆使用费			
1.15	施工队伍调遣费			
1.16	远地施工增加费			
1.17	大型机械、仪器仪表进出场及安拆费			
1.18	停、窝工费			
1.19	施工用水、电、气费			
1.20	工程系统检测费(第三方测评费)			
1.21	安防监控系统设施费			
合 计				77096.54

注：根据工信部发布的《电子建设工程预算定额》、《电子建设工程概预算编制办法及计价依据》的规定，“计算基础”为“人工费”。

表-10

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：北京市某小区电子工程

标段：

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	计 算 基 础	费 率（%）	金 额（元）
1	规费			69068.82
1.1	社会保险费			50892.81
(1)	养老保险费	151466.72	20.00	30293.34
(2)	失业保险费	151466.72	1.80	2726.40
(3)	医疗保险费	151466.72	10.00	15146.67
(4)	工伤保险费	151466.72	1.00	1514.67
(5)	生育保险费	151466.72	0.80	1211.73
1.2	住房公积金	151466.72	12.00	18176.01
1.3	工程排污费			
2	税金	832647.73	3.48	28976.14

注：根据工信部发布的《电子建设工程预算定额》、《电子建设工程概预算编制办法及计价依据》的规定，“计算基础”为“人工费”。

表-13

单位工程投标报价汇总表

工程名称：北京市某小区电子工程

标段：北京市某小区电子工程

第1页共1页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估金额 （元）
1	分部分项工程	368820.12	0.00
1.1	安全防范系统工程	368820.12	0.00
1.2			
1.3			
2	措施项目	120921.65	-
2.1	其中：安全文明施工费	71507.70	-
3	其他项目	69974.18	-
3.1	暂列金额	48974.18	-
3.2	暂估价		-
3.3	专业工程暂估金额		-
3.4	总承包服务费	21000.00	-
4	规费	108330.60	-
5	税金	23248.02	-
招标控制价合计=1+2+3+4+5		691294.57	0.00
注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。			

表-04

分部分项工程量清单计价表

工程名称：北京市某小区电子工程

标段：安全防范系统工程

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估金额
1	030507008001	摄像机	彩色	台	14	245.97	3443.58	0.00
2	030507008002	摄像机	黑白	台	10	245.97	2459.70	0.00
3	030507008003	摄像机防护罩	普通	台	10	51.05	510.50	0.00
4	030507008004	摄像机防护罩	密封	台	14	83.13	1163.82	0.00
5	030507008005	摄像机支架	悬挂式	台	10	223.60	2236.00	0.00
6	030507008006	摄像机支架	立柱式	台	14	185.42	2595.88	0.00
7	030507008007	光圈镜头	定焦距自动	台	3	99.23	297.69	0.00
8	030507008008	光圈镜头	变倍变焦电动	台	21	118.61	2490.81	0.00
9	030507012001	解码驱动器	4路	台	21	155.50	3265.50	0.00
10	031102004001	同轴电缆	管道中敷设SYKV75-9	m	2000	5.16	10320.00	0.00
11	031102004002	同轴电缆	管道中敷设SYKV75-7	m	1500	3.87	5805.00	0.00
12	031102004003	同轴电缆	管道中敷设SYKV75-5	m	1000	3.87	3870.00	0.00
13	030411004001	控制电缆	室内管道中敷设 (RVVP2×1.5)	m	1000	2.37	2370.00	0.00
14	030507010001	视频分配放大器	12路	台	2	682.09	1364.18	0.00
15	030507014001	画面分割器	4画面	台	6	222.18	1333.08	0.00
16	030501004001	数字硬盘录像机	24路（带环路）	台	1	2009.58	2009.58	0.00
17	030507014002	LED监视器	21" LED（吊装式）	台	6	260.41	1562.46	0.00
18	030507014003	LED显示器	50" LED（摆放式）	台	1	262.83	262.83	0.00
19	030507008009	双联控制台		台	1	766.30	766.30	0.00
20	030507008010	监视器架		台	6	374.96	2249.76	0.00
21	030507017001	电视监控系统调试	24路信号	系统	1	11558.00	11558.00	0.00
22	030507001001	窗磁开关	无线	套	552	46.06	25425.12	0.00
23	030507001002	红外幕帘探测器		套	184	486.95	89598.80	0.00

分部分项工程量清单计价表

工程名称：北京市某小区电子工程

标段：安全防范系统工程

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估金额
24	030507002001	总线制报警控制器	16路	套	46	2902.15	133498.90	0.00
25	030507002002	总线制报警控制器	64路	套	1	4525.12	4525.12	0.00
26	030507017002	入侵报警系统调试	736点	系统	1	10402.92	10402.92	0.00
27	030507018001	全系统调试	760点	系统	1	43434.59	43434.59	0.00
本页合计							368820.12	0.00

注：依据工信部发布的《电子建设工程预算定额》、《电子建设工程概预算编制办法及计价依据》的规定计算。

表-08

工程量清单综合单价分析表

工程名称：北京市某小区电子工程

标段：安全防范系统工程

第1页 共27页

项目编码	030507008001	项目名称	彩色摄像机			计量单位	台						
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价					合 价				
				人工费	材料费	机械费	仪器仪表费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	仪器仪表费	管理费和利润
03008001	彩色、黑白摄像机 (含拍照功能)	台	14.000	109.35	4.29	0.00	1.11	131.22	1530.90	60.06	0.00	15.54	1837.08
人工单价：		小 计（元）							1530.90	60.06	0.00	15.54	1837.08
145.80 元/工日		设备单价（元/台）							0.00				
清单项目综合单价(元)								245.97					
设备、材料明细	工程设备、主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价（元）				
	其他材料费					-	60.06	-					
	材料费小计					-	60.06	-	0.00				

注：1. 如不使用电子工程标准定额站发布的计价依据，可不填写定额编号、名称等。

2. 招标文件提供了暂估单价的设备、材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估金额”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称：北京市某小区电子工程

标段：安全防范系统工程

第2页 共27页

项目编码	030507008002	项目名称	黑白摄像机			计量单位	台						
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价					合 价				
				人工费	材料费	机械费	仪器仪表费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	仪器仪表费	管理费和利润
03008001	彩色、黑白摄像机 (含拍照功能)	台	10.000	109.35	4.29	0.00	1.11	131.22	1093.50	42.90	0.00	11.10	1312.20
人工单价：		小 计（元）						1093.50	42.90	0.00	11.10	1312.20	
145.80 元/工日		设备单价（元/台）						0.00					
清单项目综合单价(元)								245.97					
设备、材料明细	工程设备、主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价（元）				
	其他材料费					-	42.90	-					
	材料费小计					-	42.90	-	0.00				

注：1. 如不使用电子工程标准定额站发布的计价依据，可不填写定额编号、名称等。

2. 招标文件提供了暂估单价的设备、材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估金额”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称：北京市某小区电子工程

标段：安全防范系统工程

第3页 共27页

项目编码	030507008003	项目名称	普通摄像机防护罩			计量单位	台						
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价					合 价				
				人工费	材料费	机械费	仪器仪表费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	仪器仪表费	管理费和利润
03010001	摄像机防护罩 普通	套	10.000	21.87	2.94	0.00	0.00	26.24	218.70	29.40	0.00	0.00	262.40
人工单价：		小 计（元）							218.70	29.40	0.00	0.00	262.40
145.80 元/工日		设备单价（元/台）							0.00				
清单项目综合单价(元)								51.05					
设备、材料明细	工程设备、主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	其他材料费					-	29.40	-					
	材料费小计					-	29.40	-	0.00				

注：1. 如不使用电子工程标准定额站发布的计价依据，可不填写定额编号、名称等。

2. 招标文件提供了暂估单价的设备、材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估金额”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称：北京市某小区电子工程

标段：安全防范系统工程

第4页 共27页

项目编码	030507008004	项目名称	密封摄像机防护罩			计量单位	台						
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价					合 价				
				人工费	材料费	机械费	仪器仪表费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	仪器仪表费	管理费和利润
03010002	摄像机防护罩 密封	套	14.000	36.45	2.94	0.00	0.00	43.74	510.30	41.16	0.00	0.00	612.36
人工单价：		小 计（元）						510.30	41.16	0.00	0.00	612.36	
145.80 元/工日		设备单价（元/台）						0.00					
清单项目综合单价(元)								83.13					
设备、材料明细	工程设备、主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	其他材料费					-	41.16	-					
	材料费小计					-	41.16	-	0.00				

注：1. 如不使用电子工程标准定额站发布的计价依据，可不填写定额编号、名称等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的设备、材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估金额”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称：北京市某小区电子工程

标段：安全防范系统工程

第5页 共27页

项目编码	030507008005	项目名称	悬挂式摄像机支架			计量单位	台						
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价					合 价				
				人工费	材料费	机械费	仪器仪表费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	仪器仪表费	管理费和利润
03010006	摄像机支架 悬挂式	套	10.000	87.48	26.34	4.80	0.00	104.98	874.80	263.40	48.00	0.00	1049.80
人工单价：		小 计（元）						874.80	263.40	48.00	0.00	1049.80	
145.80 元/工日		设备单价（元/台）						0.00					
清单项目综合单价(元)								223.60					
设备、材料明细	工程设备、主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	其他材料费					-	263.40	-					
	材料费小计					-	263.40	-	0.00				

注：1. 如不使用电子工程标准定额站发布的计价依据，可不填写定额编号、名称等。

2. 招标文件提供了暂估单价的设备、材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估金额”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称：北京市某小区电子工程

标段：安全防范系统工程

第6页 共27页

项目编码	030507008006	项目名称	立柱式摄像机支架			计量单位	台						
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价					合 价				
				人工费	材料费	机械费	仪器仪表费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	仪器仪表费	管理费和利润
03010007	摄像机支架 立柱式	套	14.000	69.98	26.34	5.12	0.00	83.98	979.72	368.76	71.68	0.00	1175.72
人工单价：		小 计（元）						979.72	368.76	71.68	0.00	1175.72	
145.79 元/工日		设备单价（元/台）						0.00					
清单项目综合单价(元)								185.42					
设备、材料明细	工程设备、主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	其他材料费					-	368.76	-					
	材料费小计					-	368.76	-	0.00				

注：1. 如不使用电子工程标准定额站发布的计价依据，可不填写定额编号、名称等。

2. 招标文件提供了暂估单价的设备、材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估金额”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称：北京市某小区电子工程

标段：安全防范系统工程

第7页 共27页

项目编码	030507008007	项目名称	定焦距自动光圈镜头			计量单位	台						
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价					合 价				
				人工费	材料费	机械费	仪器仪表费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	仪器仪表费	管理费和利润
03009002	定焦距 自动光圈镜头	台	3.000	43.74	0.00	0.00	3.00	52.49	131.22	0.00	0.00	9.00	157.47
人工单价：		小 计（元）							131.22	0.00	0.00	9.00	157.47
145.80 元/工日		设备单价（元/台）							0.00				
清单项目综合单价(元)								99.23					
设备、材料明细	工程设备、主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	其他材料费					-	0.00	-					
	材料费小计					-	0.00	-	0.00				

注：1. 如不使用电子工程标准定额站发布的计价依据，可不填写定额编号、名称等。

2. 招标文件提供了暂估单价的设备、材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估金额”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称：北京市某小区电子工程

标段：安全防范系统工程

第8页 共27页

项目编码	030507008008	项目名称	变倍变焦电动光圈镜头			计量单位	台						
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价					合 价				
				人工费	材料费	机械费	仪器仪表费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	仪器仪表费	管理费和利润
03009004	变焦变倍 电动光圈镜头	台	21.000	51.03	0.00	0.00	6.34	61.24	1071.63	0.00	0.00	133.14	1286.04
人工单价：		小 计（元）							1071.63	0.00	0.00	133.14	1286.04
145.80 元/工日		设备单价（元/台）							0.00				
清单项目综合单价(元)								118.61					
设备、材料明细	工程设备、主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	其他材料费					-	0.00	-					
	材料费小计					-	0.00	-	0.00				

注：1. 如不使用电子工程标准定额站发布的计价依据，可不填写定额编号、名称等。

2. 招标文件提供了暂估单价的设备、材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估金额”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称：北京市某小区电子工程

标段：安全防范系统工程

第9页 共27页

项目编码	030507012001	项目名称	解码驱动器 ≤4路			计量单位	台						
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价					合 价				
				人工费	材料费	机械费	仪器仪表费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	仪器仪表费	管理费和利润
12005001	编码器、解码器 ≤4路	台	21.000	58.32	22.51	0.00	4.69	69.98	1224.72	472.71	0.00	98.49	1469.58
人工单价：		小 计（元）						1224.72	472.71	0.00	98.49	1469.58	
145.80 元/工日		设备单价（元/台）						0.00					
清单项目综合单价(元)								155.50					
设备、材料明细	工程设备、主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	铜芯聚氯乙烯绝缘电线 BV-6.0BV-6.0			m	42.84	4.34	185.93	0.00	0.00				
	铜端子 66			个	42.84	4.55	194.92	0.00	0.00				
	其他材料费					-	91.77	-					
	材料费小计					-	472.71	-	0.00				

注：1. 如不使用电子工程标准定额站发布的计价依据，可不填写定额编号、名称等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的设备、材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估金额”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称：北京市某小区电子工程

标段：安全防范系统工程

第10页 共27页

项目编码	031102004001	项目名称	同轴电缆			计量单位	m						
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价					合 价				
				人工费	材料费	机械费	仪器仪表费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	仪器仪表费	管理费和利润
02019002	敷设同轴电缆 管内穿放 视频同轴电缆	m	2000.000	2.33	0.02	0.00	0.01	2.80	4660.00	40.00	0.00	20.00	5600.00
人工单价：		小 计（元）							4660.00	40.00	0.00	20.00	5600.00
145.63 元/工日		设备单价（元/台）							0.00				
清单项目综合单价(元)								5.16					
设备、材料明细	工程设备、主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	视频同轴电缆 Φ9以上Φ9以上			m	2000.000			0.00	0.00				
	其他材料费					-	40.00	-					
	材料费小计					-	40.00	-	0.00				

注：1. 如不使用电子工程标准定额站发布的计价依据，可不填写定额编号、名称等。

2. 招标文件提供了暂估单价的设备、材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估金额”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称：北京市某小区电子工程

标段：安全防范系统工程

第11页 共27页

项目编码	031102004002	项目名称	同轴电缆			计量单位	m						
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价					合 价				
				人工费	材料费	机械费	仪器仪表费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	仪器仪表费	管理费和利润
02019001	敷设同轴电缆 管内穿放 视频同轴电缆	m	1500.000	1.75	0.01	0.00	0.01	2.10	2625.00	15.00	0.00	15.00	3150.00
人工单价：		小 计（元）							2625.00	15.00	0.00	15.00	3150.00
145.83 元/工日		设备单价（元/台）							0.00				
清单项目综合单价(元)								3.87					
设备、材料明细	工程设备、主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	视频同轴电缆 Φ9以下Φ9以下			m	1500.000			0.00	0.00				
	其他材料费					-	15.00	-					
	材料费小计					-	15.00	-	0.00				

注：1. 如不使用电子工程标准定额站发布的计价依据，可不填写定额编号、名称等。

2. 招标文件提供了暂估单价的设备、材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估金额”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称：北京市某小区电子工程

标段：安全防范系统工程

第12页 共27页

项目编码	031102004003	项目名称	同轴电缆			计量单位	m						
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价					合 价				
				人工费	材料费	机械费	仪器仪表费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	仪器仪表费	管理费和利润
02019001	敷设同轴电缆 管内穿放 视频同轴电缆	m	1000.000	1.75	0.01	0.00	0.01	2.10	1750.00	10.00	0.00	10.00	2100.00
人工单价：		小 计（元）							1750.00	10.00	0.00	10.00	2100.00
145.83 元/工日		设备单价（元/台）							0.00				
清单项目综合单价(元)								3.87					
设备、材料明细	工程设备、主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	视频同轴电缆 Φ9以下Φ9以下			m	1000.000			0.00	0.00				
	其他材料费					-	10.00	-					
	材料费小计					-	10.00	-	0.00				

注：1. 如不使用电子工程标准定额站发布的计价依据，可不填写定额编号、名称等。

2. 招标文件提供了暂估单价的设备、材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估金额”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称：北京市某小区电子工程

标段：安全防范系统工程

第13页 共27页

项目编码	030411004001	项目名称	控制电缆			计量单位	m						
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价					合 价				
				人工费	材料费	机械费	仪器仪表费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	仪器仪表费	管理费和利润
02018011	敷设多芯电缆 室内管道中安装 ≤6芯	m	1000.000	1.02	0.12	0.00	0.01	1.22	1020.00	120.00	0.00	10.00	1220.00
人工单价：		小 计（元）							1020.00	120.00	0.00	10.00	1220.00
145.71 元/工日		设备单价（元/台）							0.00				
清单项目综合单价(元)								2.37					
设备、材料明细	工程设备、主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	钢丝 17#~22#17#~22#			kg	10	11.75	117.50	0.00	0.00				
	多芯电缆			m	1000.000			0.00	0.00				
	其他材料费					-	0.00	-					
	材料费小计					-	117.50	-	0.00				

- 注：1. 如不使用电子工程标准定额站发布的计价依据，可不填写定额编号、名称等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的设备、材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估金额”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称：北京市某小区电子工程

标段：安全防范系统工程

第14页 共27页

项目编码	030507010001	项目名称	安装12路视频分配放大器			计量单位	台						
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价					合 价				
				人工费	材料费	机械费	仪器仪表费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	仪器仪表费	管理费和利润
12003012	视频分配放大器 12路	台	2.000	291.60	27.96	0.00	12.61	349.92	583.20	55.92	0.00	25.22	699.84
人工单价：		小 计（元）							583.20	55.92	0.00	25.22	699.84
145.80 元/工日		设备单价（元/台）							0.00				
清单项目综合单价(元)								682.09					
设备、材料明细	工程设备、主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	铜芯聚氯乙烯绝缘电线 BV-6.0BV-6.0			m	4.08	4.34	17.71	0.00	0.00				
	铜端子 66			个	4.08	4.55	18.56	0.00	0.00				
	其他材料费					-	19.64	-					
	材料费小计					-	55.92	-	0.00				

注：1. 如不使用电子工程标准定额站发布的计价依据，可不填写定额编号、名称等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的设备、材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估金额”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称：北京市某小区电子工程

标段：安全防范系统工程

第15页 共27页

项目编码	030507014001	项目名称	安装4画面分割器			计量单位	台						
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价					合 价				
				人工费	材料费	机械费	仪器仪表费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	仪器仪表费	管理费和利润
12003035	多画面分割器(合成器)4画面	台	6.000	87.48	22.51	0.00	7.21	104.98	524.88	135.06	0.00	43.26	629.88
人工单价：		小 计（元）						524.88	135.06	0.00	43.26	629.88	
145.80 元/工日		设备单价（元/台）						0.00					
清单项目综合单价(元)								222.18					
设备、材料明细	工程设备、主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
	铜芯聚氯乙烯绝缘电线 BV-6.0BV-6.0			m	12.24	4.34	53.12	0.00	0.00				
	铜端子 66			个	12.24	4.55	55.69	0.00	0.00				
	其他材料费					-	26.22	-					
	材料费小计					-	135.06	-	0.00				

- 注：1. 如不使用电子工程标准定额站发布的计价依据，可不填写定额编号、名称等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的设备、材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估金额”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称：北京市某小区电子工程

标段：安全防范系统工程

第16页 共27页

项目编码	030501004001	项目名称	安装24路数字硬盘录像机 (带环路)			计量单位	台						
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价					合 价				
				人工费	材料费	机械费	仪器仪表费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	仪器仪表费	管理费和利润
01021002	数字硬盘录像机带环路 >16	台	1.000	874.80	21.84	0.00	63.18	1049.76	874.80	21.84	0.00	63.18	1049.76
人工单价：		小 计（元）						874.80	21.84	0.00	63.18	1049.76	
145.80 元/工日		设备单价（元/台）						0.00					
清单项目综合单价(元)								2009.58					
设备、材料明细	工程设备、主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	铜芯聚氯乙烯绝缘电线 BV-6.0BV-6.0			m	2.04	4.34	8.85	0.00	0.00				
	铜端子 66			个	2.04	4.55	9.28	0.00	0.00				
	其他材料费					-	3.70	-					
	材料费小计					-	21.84	-	0.00				

注：1. 如不使用电子工程标准定额站发布的计价依据，可不填写定额编号、名称等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的设备、材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估金额”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称：北京市某小区电子工程

标段：安全防范系统工程

第17页 共27页

项目编码	030507014002	项目名称	安装21" LED监视器（吊装）			计量单位	台						
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价					合 价				
				人工费	材料费	机械费	仪器仪表费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	仪器仪表费	管理费和利润
01018007	监视器 液晶监视器 吊装	台	6.000	109.35	7.13	7.85	4.86	131.22	656.10	42.78	47.10	29.16	787.32
人工单价：		小 计（元）						656.10	42.78	47.10	29.16	787.32	
145.80 元/工日		设备单价（元/台）						0.00					
清单项目综合单价(元)								260.41					
设备、材料明细	工程设备、主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	其他材料费					-	42.78	-					
	材料费小计					-	42.78	-	0.00				

注：1. 如不使用电子工程标准定额站发布的计价依据，可不填写定额编号、名称等。

2. 招标文件提供了暂估单价的设备、材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估金额”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称：北京市某小区电子工程

标段：安全防范系统工程

第18页 共27页

项目编码	030507014003	项目名称	安装50" LED显示器（摆放式）			计量单位	台						
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价					合 价				
				人工费	材料费	机械费	仪器仪表费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	仪器仪表费	管理费和利润
12006001	显示器 摆放 ≤50"	台	1.000	116.64	4.20	0.00	2.02	139.97	116.64	4.20	0.00	2.02	139.97
人工单价：		小 计（元）						116.64	4.20	0.00	2.02	139.97	
145.80 元/工日		设备单价（元/台）						0.00					
清单项目综合单价(元)								262.83					
设备、材料明细	工程设备、主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	其他材料费					-	4.20	-					
	材料费小计					-	4.20	-	0.00				

注：1. 如不使用电子工程标准定额站发布的计价依据，可不填写定额编号、名称等。

2. 招标文件提供了暂估单价的设备、材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估金额”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称：北京市某小区电子工程

标段：安全防范系统工程

第19页 共27页

项目编码	030507008009	项目名称	安装双联控制台	计量单位	台								
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价					合 价				
				人工费	材料费	机械费	仪器仪表费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	仪器仪表费	管理费和利润
03010014	控制台和监视器柜架 双联控制台机架	台	1.000	291.60	52.38	71.67	0.73	349.92	291.60	52.38	71.67	0.73	349.92
人工单价：		小 计（元）						291.60	52.38	71.67	0.73	349.92	
145.80 元/工日		设备单价（元/台）						0.00					
清单项目综合单价(元)							766.30						
设备、材料明细	工程设备、主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	铜芯聚氯乙烯绝缘电线 BV-16BV-16			m	2.04	11.64	23.75	0.00	0.00				
	铜端子 1616			个	2.04	12.00	24.48	0.00	0.00				
	其他材料费					-	4.15	-					
	材料费小计					-	52.38	-	0.00				

注：1. 如不使用电子工程标准定额站发布的计价依据，可不填写定额编号、名称等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的设备、材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估金额”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称：北京市某小区电子工程

标段：安全防范系统工程

第20页 共27页

项目编码	030507008010	项目名称	安装监视器架			计量单位	台						
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价					合 价				
				人工费	材料费	机械费	仪器仪表费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	仪器仪表费	管理费和利润
03010016	控制台和监视器柜架 监视器吊架	台	6.000	145.80	53.47	0.00	0.73	174.96	874.80	320.82	0.00	4.38	1049.76
人工单价：		小 计（元）						874.80	320.82	0.00	4.38	1049.76	
145.80 元/工日		设备单价（元/台）						0.00					
清单项目综合单价(元)								374.96					
设备、材料明细	工程设备、主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	铜芯聚氯乙烯绝缘电线 BV-16BV-16			m	12.24	11.64	142.47	0.00	0.00				
	铜端子 1616			个	12.24	12.00	146.88	0.00	0.00				
	其他材料费					-	31.44	-					
	材料费小计					-	320.82	-	0.00				

注：1. 如不使用电子工程标准定额站发布的计价依据，可不填写定额编号、名称等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的设备、材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估金额”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称：北京市某小区电子工程

标段：安全防范系统工程

第21页 共27页

项目编码	030507017001	项目名称	电视监控系统调试			计量单位	系统						
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价					合 价				
				人工费	材料费	机械费	仪器仪表费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	仪器仪表费	管理费和利润
03012003	电视监控系统 ≤24台	系统	1.000	5247.50	0.00	0.00	13.50	6297.00	5247.50	0.00	0.00	13.50	6297.00
人工单价：		小 计（元）						5247.50	0.00	0.00	13.50	6297.00	
209.90 元/工日		设备单价（元/台）						0.00					
清单项目综合单价(元)								11558.00					
设备、材料明细	工程设备、主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	其他材料费					-	0.00	-					
	材料费小计					-	0.00	-	0.00				

注：1. 如不使用电子工程标准定额站发布的计价依据，可不填写定额编号、名称等。

2. 招标文件提供了暂估单价的设备、材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估金额”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称：北京市某小区电子工程

标段：安全防范系统工程

第22页 共27页

项目编码	030507001001	项目名称	安装无线窗磁开关			计量单位	套						
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价					合 价				
				人工费	材料费	机械费	仪器仪表费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	仪器仪表费	管理费和利润
03001002	门磁、窗磁开关无线	套	552.000	18.95	4.37	0.00	0.00	22.74	10460.40	2412.24	0.00	0.00	12552.48
人工单价：		小 计（元）							10460.40	2412.24	0.00	0.00	12552.48
145.77 元/工日		设备单价（元/台）							0.00				
清单项目综合单价(元)								46.06					
设备、材料明细	工程设备、主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	其他材料费					-	2412.24	-					
	材料费小计					-	2412.24	-	0.00				

注：1. 如不使用电子工程标准定额站发布的计价依据，可不填写定额编号、名称等。

2. 招标文件提供了暂估单价的设备、材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估金额”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称：北京市某小区电子工程

标段：安全防范系统工程

第23页 共27页

项目编码	030507001002	项目名称	安装红外幕帘探测器			计量单位	套						
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价					合 价				
				人工费	材料费	机械费	仪器仪表费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	仪器仪表费	管理费和利润
03001010	红外幕帘探测器	套	184.000	218.70	4.37	0.00	1.44	262.44	40240.80	804.08	0.00	264.96	48288.96
人工单价：		小 计（元）							40240.80	804.08	0.00	264.96	48288.96
145.80 元/工日		设备单价（元/台）							0.00				
清单项目综合单价(元)								486.95					
设备、材料明细	工程设备、主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	其他材料费					-	804.08	-					
	材料费小计					-	804.08	-	0.00				

注：1. 如不使用电子工程标准定额站发布的计价依据，可不填写定额编号、名称等。

2. 招标文件提供了暂估单价的设备、材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估金额”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称：北京市某小区电子工程

标段：安全防范系统工程

第24页 共27页

项目编码	030507002001	项目名称	安装总线制报警控制器(16路)			计量单位	套						
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价					合 价				
				人工费	材料费	机械费	仪器仪表费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	仪器仪表费	管理费和利润
03002006	总线制报警控制器16路	套	46.000	1312.20	9.24	0.00	6.07	1574.64	60361.20	425.04	0.00	279.22	72433.44
人工单价：		小 计（元）						60361.20	425.04	0.00	279.22	72433.44	
145.80 元/工日		设备单价（元/台）						0.00					
清单项目综合单价(元)								2902.15					
设备、材料明细	工程设备、主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	其他材料费					-	425.04	-					
	材料费小计					-	425.04	-	0.00				

注：1. 如不使用电子工程标准定额站发布的计价依据，可不填写定额编号、名称等。

2. 招标文件提供了暂估单价的设备、材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估金额”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称：北京市某小区电子工程

标段：安全防范系统工程

第25页 共27页

项目编码	030507002002	项目名称	安装总线制报警控制器(64路)			计量单位	套						
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价					合 价				
				人工费	材料费	机械费	仪器仪表费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	仪器仪表费	管理费和利润
03002008	总线制报警控制器64路	套	1.000	2041.20	24.36	0.00	10.12	2449.44	2041.20	24.36	0.00	10.12	2449.44
人工单价：		小 计（元）						2041.20	24.36	0.00	10.12	2449.44	
145.80 元/工日		设备单价（元/台）						0.00					
清单项目综合单价(元)								4525.12					
设备、材料明细	工程设备、主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	其他材料费					-	24.36	-					
	材料费小计					-	24.36	-	0.00				

注：1. 如不使用电子工程标准定额站发布的计价依据，可不填写定额编号、名称等。

2. 招标文件提供了暂估单价的设备、材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估金额”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称：北京市某小区电子工程

标段：安全防范系统工程

第26页 共27页

项目编码	030507017002	项目名称	入侵报警系统调试	计量单位	系统								
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价					合 价				
				人工费	材料费	机械费	仪器仪表费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	仪器仪表费	管理费和利润
03012001	入侵报警系统 ≤30点	系统	1.000	4198.00	0.00	0.00	11.70	5037.60	4198.00	0.00	0.00	11.70	5037.60
03012002调	入侵报警系统 >30点，每增5个点	系统	142.000	524.75	0.00	0.00	1.17	629.70	74514.50	0.00	0.00	166.14	89417.40
人工单价：		小 计（元）						78712.50	0.00	0.00	177.84	94455.00	
209.90 元/工日		设备单价（元/台）						0.00					
清单项目综合单价(元)								10402.92					
设备、材料明细	工程设备、主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	其他材料费					-	0.00	-					
	材料费小计					-	0.00	-	0.00				

注：1. 如不使用电子工程标准定额站发布的计价依据，可不填写定额编号、名称等。
 2. 招标文件提供了暂估单价的设备、材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估金额”栏。

工程量清单综合单价分析表

工程名称：北京市某小区电子工程

标段：安全防范系统工程

第27页 共27页

项目编码	030507018001	项目名称	全系统调试			计量单位	系统						
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价					合 价				
				人工费	材料费	机械费	仪器仪表费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	仪器仪表费	管理费和利润
03013004	安全防范系统调试 ≤800点	系统	1.000	18891.00	47.91	0.00	1826.48	22669.20	18891.00	47.91	0.00	1826.48	22669.20
人工单价：		小 计（元）						18891.00	47.91	0.00	1826.48	22669.20	
209.90 元/工日		设备单价（元/台）						0.00					
清单项目综合单价(元)								43434.59					
设备、材料明细	工程设备、主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	打印纸 132行（381-1）132行（381-1）			包	0.4	25.06	10.02	0.00	0.00				
	其他材料费					-	37.89	-					
	材料费小计					-	47.91	-	0.00				

注：1. 如不使用电子工程标准定额站发布的计价依据，可不填写定额编号、名称等。

2. 招标文件提供了暂估单价的设备、材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估金额”栏。

表-09

措施项目清单与计价表（一）

工程名称：北京市某小区电子工程

北京市某小区电子工程

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	计 算 基 础	费 率（%）	金 额（元）
1.1	安全文明施工费(含安全施工费、文明施工费、环境保护费、临时设施费)	237567.11	30.10	71507.70
1.2	夜间施工增加费	237567.11	2.00	4751.34
1.3	二次搬运费	237567.11	9.00	21381.04
1.4	冬雨季施工增加费	237567.11	2.00	4751.34
1.5	工程定位复测、工程点交费	237567.11	4.00	9502.68
1.6	已完工程及设备保护费	237567.11	1.80	4276.21
1.7	测量放线费	237567.11	2.00	4751.34
1.8	超高施工增加费			
1.9	高层施工增加费			
1.10	高原地区施工增加费			
1.11	安装与生产同时进行施工增加费			
1.12	有害身体健康的环境中施工增加费			
1.13	脚手架费			
1.14	施工队伍车辆使用费			
1.15	施工队伍调遣费			
1.16	远地施工增加费			
1.17	大型机械、仪器仪表进出场及安拆费			
1.18	停、窝工费			
1.19	施工用水、电、气费			
1.20	工程系统检测费(第三方测评费)			
1.21	安防监控系统设施费			
合 计				120921.65

注：根据工信部发布的《电子建设工程预算定额》、《电子建设工程概预算编制办法及计价依据》的规定，“计算基础”为“人工费”。

表-10

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：北京市某小区电子工程

标段：

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	计 算 基 础	费 率（%）	金 额（元）
1	规费			108330.60
1.1	社会保险费			79822.55
(1)	养老保险费	237567.11	20.00	47513.42
(2)	失业保险费	237567.11	1.80	4276.21
(3)	医疗保险费	237567.11	10.00	23756.71
(4)	工伤保险费	237567.11	1.00	2375.67
(5)	生育保险费	237567.11	0.80	1900.54
1.2	住房公积金	237567.11	12.00	28508.05
1.3	工程排污费			
2	税金	668046.55	3.48	23248.02

注：根据工信部发布的《电子建设工程预算定额》、《电子建设工程概预算编制办法及计价依据》的规定，“计算基础”为“人工费”。

表-13

单位工程投标报价汇总表

工程名称：北京市某小区电子工程

标段：北京市某小区电子工程

第1页共1页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估金额（元）
1	分部分项工程	1021935.53	405576.82
1.1	计算机网络系统工程	510135.33	222612.01
1.2	综合布线系统工程	511800.2	182964.81
1.3			
2	措施项目	77096.54	-
2.1	其中：安全文明施工费	45591.48	-
3	其他项目	139590.62	-
3.1	暂列金额	109903.21	-
3.2	暂估价	-	-
3.3	专业工程暂估金额	-	-
3.4	总承包服务费	29687.41	-
4	规费	69068.82	-
5	销项税税金	87699.90	-
招标控制价合计=1+2+3+4+5		1395391.41	405576.82
注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。			

表-04

措施项目清单与计价表（一）

工程名称：北京市某小区电子工程

北京市某小区电子工程

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	计 算 基 础	费 率（%）	金 额（元）
1.1	安全文明施工费(含安全施工费、文明施工费、环境保护费、临时设施费)	151466.72	30.10	45591.48
1.2	夜间施工增加费	151466.72	2.00	3029.33
1.3	二次搬运费	151466.72	9.00	13632.00
1.4	冬雨季施工增加费	151466.72	2.00	3029.33
1.5	工程定位复测、工程点交费	151466.72	4.00	6058.67
1.6	已完工程及设备保护费	151466.72	1.80	2726.40
1.7	测量放线费	151466.72	2.00	3029.33
1.8	超高施工增加费			
1.9	高层施工增加费			
1.10	高原地区施工增加费			
1.11	安装与生产同时进行施工增加费			
1.12	有害身体健康的环境中施工增加费			
1.13	脚手架费			
1.14	施工队伍车辆使用费			
1.15	施工队伍调遣费			
1.16	远地施工增加费			
1.17	大型机械、仪器仪表进出场及安拆费			
1.18	停、窝工费			
1.19	施工用水、电、气费			
1.20	工程系统检测费(第三方测评费)			
1.21	安防监控系统设施费			
合 计				77096.54

注：根据工信部发布的《电子建设工程预算定额》、《电子建设工程概预算编制办法及计价依据》的规定，“计算基础”为“人工费”。

表-10

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：北京市某小区电子工程

标段：

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	计 算 基 础	费 率（%）	金 额（元）
1	规费			69068.82
1.1	社会保险费			50892.81
(1)	养老保险费	151466.72	20.00	30293.34
(2)	失业保险费	151466.72	1.80	2726.40
(3)	医疗保险费	151466.72	10.00	15146.67
(4)	工伤保险费	151466.72	1.00	1514.67
(5)	生育保险费	151466.72	0.80	1211.73
1.2	住房公积金	151466.72	12.00	18176.01
1.3	工程排污费			
2	销项税税金	797271.8	11.00	87699.90

注：根据工信部发布的《电子建设工程预算定额》、《电子建设工程概预算编制办法及计价依据》的规定，“计算基础”为“人工费”。

表-13

单位工程投标报价汇总表

工程名称：北京市某小区电子工程

标段：北京市某小区电子工程

第1页共1页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估金额（元）
1	分部分项工程	365289.95	0.00
1.1	安全防范系统工程	365289.95	0.00
1.2			
1.3			
2	措施项目	120921.65	-
2.1	其中：安全文明施工费	71507.70	-
3	其他项目	69621.16	-
3.1	暂列金额	48621.16	-
3.2	暂估价		-
3.3	专业工程暂估金额		-
3.4	总承包服务费	21000.00	-
4	规费	108330.60	-
5	税金	19924.90	-
招标控制价合计=1+2+3+4+5		684088.26	0.00
注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。			

表-04

分部分项工程量清单计价表

工程名称：北京市某小区电子工程

标段：安全防范系统工程

第1页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估金额
1	030507008001	摄像机	彩色	台	14	243.6800	3411.52	0.00
2	030507008002	摄像机	黑白	台	10	243.6800	2436.80	0.00
3	030507008003	摄像机防护罩	普通	台	10	50.3228	503.23	0.00
4	030507008004	摄像机防护罩	密封	台	14	82.1928	1150.70	0.00
5	030507008005	摄像机支架	悬挂式	台	10	217.9350	2179.35	0.00
6	030507008006	摄像机支架	立柱式	台	14	179.9539	2519.35	0.00
7	030507008007	光圈镜头	定焦距自动	台	3	98.2234	294.67	0.00
8	030507008008	光圈镜头	变倍变焦电动	台	21	117.0619	2458.30	0.00
9	030507012001	解码驱动器	4路	台	21	150.7993	3166.79	0.00
10	031102004001	同轴电缆	管道中敷设 SYKV75-9	m	2000	5.1158	10231.60	0.00
11	031102004002	同轴电缆	管道中敷设 SYKV75-7	m	1500	3.8472	5770.80	0.00
12	031102004003	同轴电缆	管道中敷设 SYKV75-5	m	1000	3.8472	3847.20	0.00
13	030411004001	控制电缆	室内管道中敷设 (RVVP2×1.5)	m	1000	2.3413	2341.30	0.00
14	030507010001	视频分配放大器	12路	台	2	672.3104	1344.62	0.00
15	030507014001	画面分割器	4画面	台	6	216.7361	1300.42	0.00
16	030501004001	数字硬盘录像机	24路（带环路）	台	1	1985.8943	1985.89	0.00
17	030507014002	LED监视器	21" LED（吊装式）	台	6	256.2012	1537.21	0.00
18	030507014003	LED显示器	50" LED（摆放式）	台	1	260.3327	260.33	0.00
19	030507008009	双联控制台		台	1	745.3188	745.32	0.00
20	030507008010	监视器架		台	6	365.0644	2190.39	0.00
21	030507017001	电视监控系统调试	24路信号	系统	1	11483.2753	11483.28	0.00
22	030507001001	窗磁开关	无线	套	552	45.1650	24931.08	0.00
23	030507001002	红外幕帘探测器		套	184	483.0846	88887.57	0.00

分部分项工程量清单计价表

工程名称：北京市某小区电子工程

标段：安全防范系统工程

第2页共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估金额
24	030507002001	总线制报警控制器	16路	套	46	2881.7649	132561.19	0.00
25	030507002002	总线制报警控制器	64路	套	1	4491.8726	4491.87	0.00
26	030507017002	入侵报警系统调试	736点	系统	1	10335.5786	10335.58	0.00
27	030507018001	全系统调试	760点	系统	1	42923.5880	42923.59	0.00
本页合计							365289.95	0.00
<p>注：依据工信部发布的《电子建设工程预算定额》、《电子建设工程概预算编制办法及计价依据》的规定计算。</p> <p style="text-align: right;">表-08</p>								

措施项目清单与计价表（一）

工程名称：北京市某小区电子工程

北京市某小区电子工程

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	计 算 基 础	费 率（%）	金 额（元）
1.1	安全文明施工费(含安全施工费、文明施工费、环境保护费、临时设施费)	237567.11	30.10	71507.70
1.2	夜间施工增加费	237567.11	2.00	4751.34
1.3	二次搬运费	237567.11	9.00	21381.04
1.4	冬雨季施工增加费	237567.11	2.00	4751.34
1.5	工程定位复测、工程点交费	237567.11	4.00	9502.68
1.6	已完工程及设备保护费	237567.11	1.80	4276.21
1.7	测量放线费	237567.11	2.00	4751.34
1.8	超高施工增加费			
1.9	高层施工增加费			
1.10	高原地区施工增加费			
1.11	安装与生产同时进行施工增加费			
1.12	有害身体健康的环境中施工增加费			
1.13	脚手架费			
1.14	施工队伍车辆使用费			
1.15	施工队伍调遣费			
1.16	远地施工增加费			
1.17	大型机械、仪器仪表进出场及安拆费			
1.18	停、窝工费			
1.19	施工用水、电、气费			
1.20	工程系统检测费(第三方测评费)			
1.21	安防监控系统设施费			
合 计				120921.65

注：根据工信部发布的《电子建设工程预算定额》、《电子建设工程概预算编制办法及计价依据》的规定，“计算基础”为“人工费”。

表-10

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：北京市某小区电子工程

标段：

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	计 算 基 础	费 率（%）	金 额（元）
1	规费			108330.60
1.1	社会保险费			79822.55
(1)	养老保险费	237567.11	20.00	47513.42
(2)	失业保险费	237567.11	1.80	4276.21
(3)	医疗保险费	237567.11	10.00	23756.71
(4)	工伤保险费	237567.11	1.00	2375.67
(5)	生育保险费	237567.11	0.80	1900.54
1.2	住房公积金	237567.11	12.00	28508.05
1.3	工程排污费			
2	销项税税金	664163.36	3.00	19924.90

注：根据工信部发布的《电子建设工程预算定额》、《电子建设工程概预算编制办法及计价依据》的规定，“计算基础”为“人工费”。

表-13